

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Madala 28

registrikood: 80176351

tänava/talu nimi, Madala 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10315

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Handwritten signature

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	55
Lisa 4 Laenukohustused	55
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	55
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	56
Lisa 7 Muud tulud	56
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	56
Lisa 9 Tööjõukulud	56
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	57
Lisa 11 Muud kulud	57
Lisa 12 Seotud osapooled	57



Tegevusaruanne

KÜ Madala 28 moodustati 1.veebruaril 2003 .a. maja paremaks haldamiseks.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on moodustatud 4 liikmeline juhatus.

Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

KÜ üldkoosolekud toimuvad vastavalt vajadusele kuid mitte vähem kui 2 korda aastas.

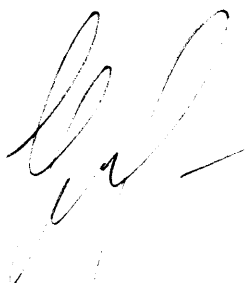
Üldkoosolekute vahelisel perioodil arutati juhatuse koosolekutel jooksvaid majandusküsimusi ja üürivõlgade sissenõudmist.

Ühe korteri üürivõla sissenõudmisega tegeleb kohtutäitur ja teise korteri osas esitati nõue

Põhja Tallinna sotsiaalosakonnale.Nõue rahuldati.

Aruandeperioodil töötas KÜ 3 töötajat (esimees ,majahoidja ja raamatupida

Töötajate töötasudeks arvestati aruandeperioodil kokku 73368.- krooni .



Raamatupidamise aastaaruanne

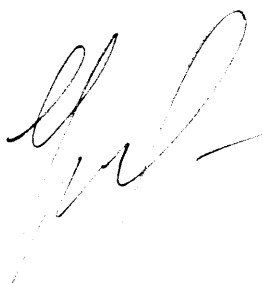
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Madala 28 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti

KÜ Madala 28 finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77 108	25 183	2
Nõuded ja ettemaksed	198 534	188 473	3
Kokku käibevara	275 642	213 656	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	711 738	830 577	3
Kokku põhivara	711 738	830 577	
Kokku varad	987 380	1 044 233	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110 000	90 000	4
Võlad ja ettemaksed	33 897	34 571	5
Kokku lühiajalised kohustused	143 897	124 571	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	711 738	830 577	4
Kokku pikaajalised kohustused	711 738	830 577	
Kokku kohustused	855 635	955 148	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	202 271	202 271	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-113 186		
Aruandeaasta tulem	42 660	-113 186	
Kokku netovara	131 745	89 085	
Kokku kohustused ja netovara	987 380	1 044 233	



Tulemiaruanne

(kroonides)

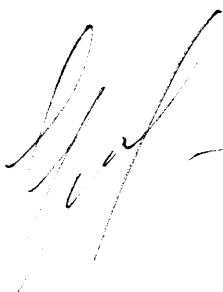
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	305 694	305 844	6
Muud tulud	8 945	7 952	7
Kokku tulud	314 639	313 796	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-113 354	-268 567	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 498	-8 522	9
Tööjõukulud	-99 259	-84 780	10
Muud kulud	-55 868	-65 113	11
Kokku kulud	-271 979	-426 982	
Kokku põhitegevuse tulem	42 660	-113 186	
Aruandeaasta tulem	42 660	-113 186	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

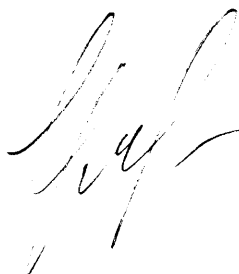
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	564 940	509 103
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-255 722	-395 209
Väljamaksed töötajatele	-99 259	-84 780
Laekunud intressid	170	28
Muud rahavood põhitegevusest	-3 497	-8 522
Kokku rahavood põhitegevusest	206 632	20 620
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-98 839	-91 447
Makstud intressid	-55 868	-65 113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154 707	-156 560
Kokku rahavood	51 925	-135 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 183	161 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 925	-135 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 108	25 183



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	202 271		202 271
Aruandeaasta tulem		-113 186	-113 186
31.12.2008	202 271	-113 186	89 085
Aruandeaasta tulem		42 660	42 660
31.12.2009	202 271	-70 526	131 745



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Madala 28

Periood 01.01.2009 kuni 31.12.2009

Valuuta Eesti kroonid

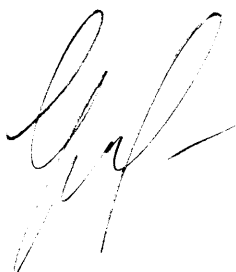
Täpsusaste krooni täpsusega

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
SEB pangas	17 333	13 444
SWED bank-as	59 775	11 739
Kokku raha	77 108	25 183



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	-2 812	
Üüride võlgnevused	57 386	65 777
Detsembrikuu komm.maksed	33 897	32 696
Intressid SEB pangast	63	
Pangalaenu nõue	110 000	90 000
Pikaajaline pangalaenu nõue	711 738	830 577
Kokku Nõuded ja ettemaksed	910 272	1 019 050

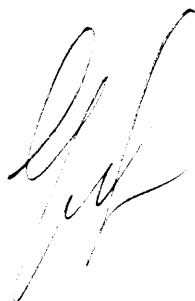
Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	821 738	110 000	550 000	161 738
Pikaajalised laenud kokku	821 738	110 000	550 000	161 738
Laenukohustused kokku	821 738	110 000	550 000	161 738

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	920 577	98 839	540 000	281 738
Pikaajalised laenud kokku	920 577	98 839	540 000	281 738
Laenukohustused kokku	920 577	98 839	540 000	281 738

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia	683	744
Prügivedu Tallinna OÜ	1 630	1 693
Tallinna Vesi AS	6 278	6 103
Tallinna Küte AS	25 306	24 156
Kokku võlad ja ettemaksed	33 897	32 696



Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	101 898	102 048
Sihotstarbelised tasud		
Remondiks, laenu ja -intresside tagastamiseks	203 796	203 796
Kokku liikmetelt saadud tasud	305 694	305 844

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Viivised õigeaegselt tasumata arvetelt	8 708	7 921
Intressid pankadest	234	28
Kommunaalmaksete vahe	3	3
Kokku muud tulud	8 945	7 952

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

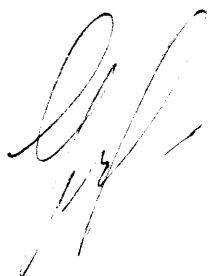
(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	14 515	177 120
Elamulaenu tagastamine	98 839	91 447
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	113 354	268 567

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	73 368	63 600
Sotsiaalmaksud	25 891	21 180
Kokku tööjõukulud	99 259	84 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Majanduskulu	1 070	5 942
Pangateenused	128	580
Notari-ja kohtutäituritasud	2 300	2 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 498	8 522

Lisa 11 Muud kulud
(kroonides)

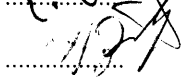
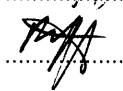
	2009	2008
pangalaenu intressid	55 868	65 113
Kokku muud kulud	55 868	65 113

Lisa 12 Seotud osapooled
(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.



KÜ MADALA 28 JUHATUSE KÕIK LIHKMED

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Vjatšeslav Tšertkov	03.06.10	
Juhatuseliige	Jevgeni Ševtšuk	03.06.10	
Juhatuseliige	Vladimir Aleksejenkov	03.06.2010	
Juhatuseliige	Raido Papp	03.06.2010	

2009.a. majandusaruande kohta.

Revisjoni komisjon koosseisus Galina Šarap (krt. 30) ja Jelena Desjatnikova (krt.7) viisid läbi ajavahemikul 01.aprillist kuni 30 maini 2010 aastal KÜ finants-majanduslike dokumentide revisjoni.

Kontrollisime korteriüüride arvete koostamist, töötasude arvestust, kommunaalmaksete tasumist, maksuameti deklaratsioone, hankijate poolt esitatud arveid ning igakuiseid panga väljavõtteid. Komisjonile esitatud algdokumendid on korrektselt koostatud ja kausta köidetud kuude lõikes.

Revisjoni käigus selgitasime :

1. KÜ-l on avatud arveldusarve SEB pangas ja SWED pangas. Sularaha kassat ei eksisteeri. Seisuga 31.12.2009. on raha pankades arvel kokku 77108 krooni.
2. Aruandeperioodil töötas KÜ 3 töötajat (esimees ,majahoidja ja raamatupidaja). Töötasud on arvestatud vastavalt töötajatega koostatud lepingutele. Töötajate töötasudeks arvestati aruandeperioodil kokku 73368.- krooni .
3. Igakuiste korteriüüride arvestamisel rikkumisi ei avastatud . Maja veekulu ja elanike poolt esitatud veekulude vahe aastas 20 m3 on jaotatud detsembris korterite vahel proportsionaalselt vee kasutamisele aasta jooksul . Elanikele on arvestatud viiviseid 8707,80 krooni väärtuses, õigeaegselt mittetasutud arvete eest. Üüride võlgnevus seisuga 31.12.2009 on 57386 krooni, millest osa on tasutud käesolevaks ajaks. Ühe korteri üürivõla sissenõudmisega tegeleb kohtutäitur.
4. Töötasud ,kommunaalmaksed ,maksuameti maksud on tasutud õigeaegselt, viiviseid ei ole arvestatud hilinemiste eest. Maksuameti deklaratsioonid on koostatud õigeaegselt
5. 2006 a. võeti maja remondiks SEB pangast laenu 1 132 000 krooni ning seisuga 31.12.2009 on tagastamata laenu jääk 821737.57 intressiga 3,65 %. Pangast võetud laen ja laenu intressid on tasutud tähtaegselt .
6. Tehtud majandamiskulud ja remondikulud on juhatus läbi vaadanud.

Korteriühistu 2009 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

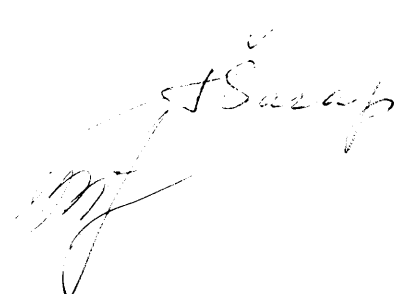
Korteriühistu Madala 28 2009 a. majandusaruanne kajastab õigesti KÜ vara, omakapitali, kohustusi ja nõudeid ning majandustegevust seisuga 31.12.2009.

Teeme KÜ üldkoosolekule ettepaneku kinnitada KÜ Madala 28 2009. aasta majandusaruanne seisuga 31.12.2009 tulemiga 42660 krooni ja bilanssimahuga 987380 krooni.

Tallinnas , 30. mail 2010 a.

Revisjoni komisjon : Galina Šarap

Jelena Desjatnikova



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Madala 28 (registrikood: 80176351) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vjatcheslav Tshertkov	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	chertkovy@gmail.com