

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Madala 28

registrikood: 80176351

tänavatalu nimi, Madala 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

e-posti aadress: chertkovy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Madala 28 moodustati 1.veebruaril 2003,aastal maja paremaks haldamiseks.

Aruandeperioodil töötas KÜ 3 töötajat (esimees,majahoidja ja raamatupidaja).

Töötajatele arvestati töötasudeks kokku 5160 EUR-i.

Aruandeaastal oli öldkoosolek kus arutati jooksvaid kõsimusi.

2014 . aastal suuremaid remonditöid ei tehtud

Aruandeaasta tulem on 773 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 428	19 094	2
Nõuded ja ettemaksed	11 620	11 116	3
Kokku käibevara	35 048	30 210	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 200	12 600	4
Kokku põhivara	4 200	12 600	
Kokku varad	39 248	42 810	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 352	8 228	4
Võlad ja ettemaksed	2 468	1 989	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 820	10 217	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 200	12 600	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 475	17 013	6
Kokku pikaajalised kohustused	24 675	29 613	
Kokku kohustused	35 495	39 830	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 447	1 447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 533	1 644	
Aruandeaasta tulem	773	-111	
Kokku netovara	3 753	2 980	
Kokku kohustused ja netovara	39 248	42 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 758	6 927	7
Netotulu finantsinvesteeringutelt	8 318	9 146	9
Muud tulud	186	123	8
Kokku tulud	16 262	16 196	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 318	-9 146	9
Mitmesugused tegevuskulud	-120	-128	10
Tööjõukulud	-6 893	-6 786	11
Muud kulud	-158	-247	12
Kokku kulud	-15 489	-16 307	
Põhitegevuse tulem	773	-111	
Aruandeaasta tulem	773	-111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 662	40 653
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	183	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 074	-21 031
Väljamaksed töötajatele	-6 893	-6 786
Laekunud intressid	4	0
Muud rahavood põhitegevusest	-120	-158
Kokku rahavood põhitegevusest	12 762	12 678
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 276	-8 199
Makstud intressid	-152	-231
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 428	-8 430
Kokku rahavood	4 334	4 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 094	14 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 334	4 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 428	19 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 447	1 644	3 091
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 447	1 646	3 093
Aruandeaasta tulem		-111	-111
31.12.2013	1 447	1 533	2 980
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 447	1 533	2 980
Aruandeaasta tulem		773	773
31.12.2014	1 447	2 306	3 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Madala 28

Periood 01.01.2014-31.12.2014

Täpsusaste EUR

Valuuta EUR

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha SEB ja SWED pangas	23 428	19 094
Kokku raha	23 428	19 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 338	2 338		3
Ostjatelt laekumata arved	2 338	2 338		
Muud nõuded	12 552	8 352	4 200	
Laenunõuded	12 552	8 352	4 200	
Ettemaksed	-82	-82		
uurivolg	1 012	1 012		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 820	11 620	4 200	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 989	1 989		
Ostjatelt laekumata arved	1 989	1 989		
Muud nõuded	20 828	8 228	12 600	
Laenunõuded	20 828	8 228	12 600	
Ettemaksed	-535	-535		
Muud makstud ettemaksed	-535	-535		
Üürivõlad	1 434	1 434		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 716	11 116	12 600	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen elamu remondiks	12 552	8 352	4 200		0,8	EUR	25.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	12 552	8 352	4 200				
Laenukohustused kokku	12 552	8 352	4 200				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen elamu remondiks	20 828	8 228	12 600		0,9	EUR	25.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	20 828	8 228	12 600				
Laenukohustused kokku	20 828	8 228	12 600				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 337	2 337	5
Muud võlad	207	207	
Muud viitvõlad	207	207	
Saadud ettemaksed	-76	-76	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 468	2 468	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 989	1 989	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 989	1 989	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	13 549	12 610	-9 146	17 013
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 549	12 610	-9 146	17 013
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 549	12 610	-9 146	17 013
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	17 013	11 780	-8 318	20 475
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 013	11 780	-8 318	20 475
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 013	11 780	-8 318	20 475

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	7 758	6 927	
Sihtotstarbelised tasud			
Remondiks, laenu ja -intresside tagastamiseks	0	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 758	6 927	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Viivised õigeaegselt tasumata arvetelt	0	122	
Intressid pankadest	3	1	
STV tagastus	0	0	
Muud	183	0	
Kokku muud tulud	186	123	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	42	947	
Elamulaenu tagastamine	8 276	8 199	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 318	9 146	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Majanduskulu	105	115	
Pangateenused	15	13	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120	128	

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	5 160	5 080	11
Sotsiaalmaksud	1 733	1 706	
Kokku tööjõukulud	6 893	6 786	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
pangalaenu intressid	152	231	
kommunaalmaksete vahe	6	16	
Kokku muud kulud	158	247	

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
Arvestatud tasu	2 160	2 160

2014 aasta majandusaasta aruande allkirjad

Vjatsheslav Tshertkov juhatuse esimees

15.06.2015.

Jevgeni Ševstšuk juhatuse liige

15.06.2015

Raido Papp juhatuse liige

15.06.2015

Vladimir Aleksejenkov juhatuse liige

15.06.2015

Tallinnas, 15 juunil 2015 a.

2014.a. majandusaruande kohta.

Revisjoni komisjon koosseisus Karmen Onton (krt. 27) ja Jelena Desjatnikova (krt.7) viisid läbi ajavahemikul 01.maist kuni 12.juunini 2015 aastal KÜ finants-majanduslike dokumentide revisjoni.

Kontrollisime arvete koostamist korteri omanikele, töötasude arvestamist, kommunaalmaksete tasumist, maksuameti deklaratsioone, hankijate poolt esitatud arveid ning igakuiseid panga väljavõtteid. Komisjonile esitatud algdokumendid on kausta köidetud kuude lõikes.

Revisjoni käigus selgitasime:

1. KÜ-l on avatud arveldusarve SEB pangas ja SWED pangas. Sularaha kassat ei eksisteeri. Seisuga 31.12.2014 on raha pankades arvel kokku 23428,31 EUR-i
2. Aruandeperioodil töötas KÜ 3 töötajat (esimees, majahoidja ja raamatupidaja). Töötajate töötasudeks arvestati aruandeperioodil kokku 5160 €. Töötasud on arvestatud vastavalt töötajatega sõlmitud lepingutele.
3. Igakuiste korteriüüride arvestamisel rikkumisi ei avastatud. Üüride võlgnevus seisuga 31.12.2014 oli 962,48 EUR-i.
4. Töötasud, kommunaalmaksed, maksuameti maksud on tasutud õigeaegselt, viiviseid ei ole arvestatud hilinemiste eest. Maksuameti deklaratsioonid on koostatud õigeaegselt
5. 2006 a. maja remondiks SEB pangast võetud laenu 1 132 000 krooni jääk seisuga 31.12.2014 on 12552,42 EUR-i, intressiga 0,8%. Pangast võetud laen ja laenu intressid on tasutud tähtaegselt.
6. Remonditöödest tehti ainult küttesüsteemi remonti 42 EUR-i ulatuses. Remondiks kogutud rahadest maksti maja laenu 8275,55 EUR-i. Laenu intressid maksti halduskuludest.
7. Majanduskulude arvelt väljamakstud ostutsekid on juhatuse poolt kinnitatud.

Korteriühistu 2014 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu Madala 28 2014 a. majandusaruanne kajastab õigesti KÜ vara, omakapitali, kohustusi ja nõudeid ning majandustegevust seisuga 31.12.2014

Teeme KÜ üldkoosolekule ettepaneku kinnitada KÜ Madala 28 2014.aasta majandusaruanne seisuga 31.12.2014 tulemiga 773 € ja bilanssimahuga 39248 €.

Tallinnas, 12. juunil 2015.a.

Revisjoni komisjon: Karmen Onton

Jelena Desjatnikova



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	chertkovy@gmail.com