

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Magasini 3a Tallinn

registrikood: 80176339

tänava/talu nimi, Magasini tn 3a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Magasini 3A on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Magasini 3A Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Magasini 3A asutati ja registreeriti 20.11.2002.

KÜ Magasini 3A liikmeskond on elamu korteriomaniikud (20) .

Korteriühistu Magasini 3A tegevusaasta oli stabiilne. Juhatuse koosolekutel vastuvõetud otsused on täidetud. Koosolekud on läbi viidud vastavalt põhikirjale ja seadusele.

2016. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. KÜ juhatus on pidanud kinni Korteriühistu lepingulistest kohustustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 546	21 091
Nõuded ja ettemaksed	1 811	1 129
Kokku käibevarad	27 357	22 220
Kokku varad	27 357	22 220
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	429	590
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 488	10 325
Kokku lühiajalised kohustised	14 917	10 915
Kokku kohustised	14 917	10 915
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	303	303
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 002	10 413
Aruandeaasta tulem	1 135	589
Kokku netovara	12 440	11 305
Kokku kohustised ja netovara	27 357	22 220

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 915	7 270
Kokku tulud	6 915	7 270
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 700	-2 265
Mitmesugused tegevuskulud	-4 080	-4 416
Kokku kulud	-5 780	-6 681
Põhitegevuse tulem	1 135	589
Aruandeaasta tulem	1 135	589

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 135	589
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-682	169
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 002	4 259
Kokku rahavood põhitegevusest	4 455	5 017
Kokku rahavood	4 455	5 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 091	16 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 455	5 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 546	21 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	303	10 413	10 716
Aruandeaasta tulem		589	589
31.12.2015	303	11 002	11 305
Aruandeaasta tulem		1 135	1 135
31.12.2016	303	12 137	12 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Magasini 3A 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Magasini 3A tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, kohaldades sellele RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude nimetusi ja sisu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2016.a. ja lõppes 31.detsembril 2016.a.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

Korteriühistu Magasini 3a Tallinn (registrikood: 80176339) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR VIIGAND	Juhatuse liige	30.05.2017
RASMUS KUKK	Juhatuse liige	06.06.2017
INDREK MITT	Juhatuse liige	15.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096403
E-posti aadress	info.brenner@gmail.com