

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Korterühistu Magasini tn 3a, Tallinn

registrikood: 80176339

tänav a nimi, maja: Magasini tn 3a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Magasini 3A on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Magasini 3A Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Magasini 3A asutati ja registreeriti 20.11.2002.

KÜ Magasini 3A liikmeskond on elamu korteriomaniikud (20) .

Korteriühistu Magasini 3A tegevusaasta oli stabiilne. Juhatuse koosolekutel vastuvõetud otsused on täidetud.

Koosolekud on läbi viidud vastavalt põhikirjale ja seadusele.

2019. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. KÜ juhatus on pidanud kinni Korteriühistu lepingulistest kohustustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 798	34 583
Nõuded ja ettemaksed	1 690	1 640
Kokku käibevarad	42 488	36 223
Kokku varad	42 488	36 223
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	413	588
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 253	20 090
Kokku lühiajalised kohustised	24 666	20 678
Kokku kohustised	24 666	20 678
Netovara		
Reservkapital	303	303
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 242	12 802
Aruandeaasta tulem	2 277	2 440
Kokku netovara	17 822	15 545
Kokku kohustised ja netovara	42 488	36 223

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 807	7 185
Muud tulud	1 717	1 127
Kokku tulud	8 524	8 312
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 557	-1 714
Mitmesugused tegevuskulud	-4 714	-4 158
Muud kulud	24	0
Kokku kulud	-6 247	-5 872
Põhitegevuse tulem	2 277	2 440
Aruandeaasta tulem	2 277	2 440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 277	2 440
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	-121
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 988	4 273
Kokku rahavood põhitegevusest	6 215	6 592
Kokku rahavood	6 215	6 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 583	27 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 215	6 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 798	34 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	303	12 802	13 105
Aruandeaasta tulem		2 440	2 440
31.12.2018	303	15 242	15 545
Aruandeaasta tulem		2 277	2 277
31.12.2019	303	17 519	17 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Magasini 3A 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Magasini 3A tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, kohaldades sellele RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude nimetusi ja sisu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2019.a. ja lõppes 31.detsembril 2019.a.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaie Visnap	63 EUR
Ragnar Viigand	42 EUR
Agni Hallik	34 EUR
Aleksander Topper	23 EUR
Andrus Valt	66 EUR
Auli Pulk	77 EUR
Fine Estate OÜ	42 EUR
Ilja Prokopjev	40 EUR
Anna Deil	561 EUR
Kadri Leivategija	52 EUR
Kalev Saaremets	33 EUR
Linnakodu OÜ	63 EUR
Margit Hiit	31 EUR
Mathias Luik	85 EUR
Rasmus Kukk	109 EUR
Tiit Joamets	175 EUR
Valli Kuusing	31 EUR
Zanna Pazkovitz	43 EUR
Kokku:	1570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Tallinn, Magasini tn 3a korteriühistu (registrikood: 80176339) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR VIIGAND	Juhatuse liige	22.10.2020
AGNI-SANDIA HALLIK	Juhatuse liige	06.12.2020
RASMUS KUKK	Juhatuse liige	06.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096403
E-posti aadress	info.brenner@gmail.com