

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Puhke tn 4 korteriühistu

registrikood: 80176256

telefon: +372 6935233, +372 5104350

e-posti aadress: tarmotoomet@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Puhke tn 4 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Puhke 4 moodustati 2002. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Puhke tn 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust võib esindada kõikides õigustoimingutes iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2019.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	49319
korvtõstuki kasutamine	225
lukusüdamikud, võtmete valmistamine/võtm	101
prahivedu	687
el.pirnide vahetus	6
gaasipaigaldise audit	30
gaasikraani sulgemine	96
korstnapühkija teenus	888
küttesüsteemi renoveerimine	43449
konteiner	420
kraani paigaldamine	48
pööningukorruse puhastamine	600
ukse paigaldamine ja luku reguleerimine	72
lukutööd	225
soojussõlme automaatika uuendamine	654
ventilatsiooni puhastamine	798
omanikujäreelvalve	1020

2020. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist. Aruandeperioodil ei olnud ühistus palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 939	20 711	2
Nõuded ja ettemaksed	5 885	2 519	3
Kokku käibevarad	21 824	23 230	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	34 480	0	3
Kokku põhivarad	34 480	0	
Kokku varad	56 304	23 230	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 002	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 502	4 589	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 504	4 589	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 480	0	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 018	15 202	5
Kokku pikaajalised kohustised	47 498	15 202	
Kokku kohustised	53 002	19 791	
Netovara			
Reservkapital	2 370	2 370	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 069	1 039	
Aruandeaasta tulem	-137	30	
Kokku netovara	3 302	3 439	
Kokku kohustised ja netovara	56 304	23 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 010	8 383	7
Muud tulud	130	24	
Kokku tulud	57 140	8 407	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 598	-1 285	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 294	-7 093	9
Muud kulud	-61	0	
Kokku kulud	-56 953	-8 378	
Põhitegevuse tulem	187	29	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-326	0	
Aruandeaasta tulem	-137	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	187	29	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	637	1 273	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 087	-1 000	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 184	7 625	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 446	7 928	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-39 967	0	
Antud laenude tagasimaksud	1 485	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 482	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 967	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-1 485	0	
Makstud intressid	-326	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 156	0	
Kokku rahavood	-4 772	7 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 711	12 783	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 772	7 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 939	20 711	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 370	1 039	3 409
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2018	2 370	1 069	3 439
Aruandeaasta tulem		-137	-137
31.12.2019	2 370	932	3 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsipist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	15 939	20 711
Kokku raha	15 939	20 711

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 883	1 883		
Muud nõuded	38 482	4 002	15 700	18 780
Laenu nõuded	38 482	4 002	15 700	18 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 365	5 885	15 700	18 780
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 515	2 515		
Muud nõuded	4	4		
Viitlaekumised	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 519	2 519		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi AS	148	135
Ragn-Sells AS	10	10
Eesti Energia AS	9	23
Utilitas Tallinn AS	1 094	1 539
Olemar OÜ	0	2 521
Elektrum Eesti OÜ	5	43
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	58	113
Inspecta Estonia OÜ	0	205
Aulex Lukud OÜ	178	0
Kokku võlad tarnijatele	1 502	4 589

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 547	8 717	-1 062	15 202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 547	8 717	-1 062	15 202
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 202	48 945	-51 129	13 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 202	48 945	-51 129	13 018

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	38 482	4 002	15 700	18 780
Laenukohustised kokku	38 482	4 002	15 700	18 780

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 076	7 076
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	49 319	1 018
Kindlustus	289	289
Pangalaenu intressid	326	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 010	8 383

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	49 318	1 018
Kindlustusmaksed	280	267
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	49 598	1 285

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulu	1 205	1 205
Haldusteenus	1 426	1 426
Heakord	3 681	3 681
Raamatupidamisteenused	765	764
Pangateenused	15	10
Juriidilised kulud	202	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 294	7 093

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puhke 4-1	961 EUR
Puhke 4-2	1572 EUR
Puhke 4-3	1130 EUR
Puhke 4-4	1152 EUR
Puhke 4-5	1293 EUR
Puhke 4-6	1368 EUR
Puhke 4-7	1128 EUR
Puhke 4-7A	1264 EUR
Puhke 4-7B	1530 EUR
Puhke 4-8	904 EUR
Puhke 4-9	1107 EUR
Puhke 4-10	1513 EUR
Puhke 4-11	1165 EUR
Puhke 4-12	1250 EUR
Puhke 4-13	1102 EUR
Puhke 4-14	1298 EUR
Puhke 4-14A	1136 EUR
Puhke 4-15	1334 EUR
Puhke 4-16	1791 EUR
Puhke 4-17	1610 EUR
Puhke 4-18	1847 EUR
Kokku:	27455 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2020

Tallinn, Puhke tn 4 korteriühistu (registrikood: 80176256) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO HALLIK	Juhatuse liige	10.01.2021
TARMO TOOMET	Juhatuse liige	12.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6935233
Mobiiltelefon	+372 5104350
E-posti aadress	tarmotoomet@hotmail.ee