

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kappeli 12

registrikood: 80176233

tänava/talu nimi, J.Kappeli 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5200973, +372 6816815

e-posti aadress: ylle.siiroja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kappeli 12 jätkas aastal 2012 elamu renoveerimist. 2012 tasuti pangalaenu 1658 EUR. Laenu tagasimakse lõpeb 30.10.2018.

KÜ Kappeli 12 juhtkond ega ka kolmandad isikud ei ole saanud palka ega muid hüvesid aastal 2012. KÜ Kappeli 12 jätkab elamu korrastust. Järgnevatel aastatel on plaanis korrastada maja ülejäänud fassaad ning õueala.

Juhatuse esimees Ülle Siiraja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 409	1 062
Nõuded ja ettemaksed	514	251
Varud	10 601	10 811
Kokku käibevara	13 524	12 124
Kokku varad	13 524	12 124
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 795	1 658
Võlad ja ettemaksed	18	33
Kokku lühiajalised kohustused	1 813	1 691
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 062	11 857
Kokku pikaajalised kohustused	10 062	11 857
Kokku kohustused	11 875	13 548
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 413	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 424	-3 621
Aruandeaasta tulem	-340	2 197
Kokku netovara	1 649	-1 424
Kokku kohustused ja netovara	13 524	12 124

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	687	3 379
Muud tulud	1	2 950
Kokku tulud	688	6 329
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-342	-2 994
Kokku kulud	-342	-2 994
Põhitegevuse tulem	346	3 335
Finantstulud ja -kulud	-686	-1 138
Aruandeaasta tulem	-340	2 197

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	346	3 335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	2 447
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 398	-2 435
Makstud intressid	-686	-1 138
Kokku rahavood põhitegevusest	3 005	2 209
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 658	-1 416
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 658	-1 416
Kokku rahavood	1 347	793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 062	269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 347	793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 409	1 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010		-3 621	-3 621
Aruandeaasta tulem		2 197	2 197
31.12.2011		-1 424	-1 424
Aruandeaasta tulem		-340	-340
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 413		3 413
31.12.2012	3 413	-1 764	1 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kappeli 12 KÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kappeli 12 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. Kappeli 12 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	83	83
Arvelduskontod	2 326	979
Kokku raha	2 409	1 062

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	514	251
Kokku nõuded ostjate vastu	514	251

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 06-219517-JI	11 857	1 795	7 662	2 400	7,9%	EUR	30.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	11 857	1 795	7 662	2 400			
Laenukohustused kokku	11 857	1 795	7 662	2 400			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 06-219517-JI	13 515	1 658	9 033	2 824	7,9%	EUR	30.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	13 515	1 658	9 033	2 824			
Laenukohustused kokku	13 515	1 658	9 033	2 824			

Saadud laen 2012.a. 0 EUR

Tasutud laen 2012.a. 1658 EUR.

Laenu jääk 31.12.2012.a. on 11857 EOR.

Intressimäär esimesel viieaastaselt perioodil fikseeritud 7,9%.

Pärast esimest viieaastast perioodi Euro 6 kuud EURIBOR+4%.

Tagasimakse lõpptähtaeg 30.10.2018.a.

Laenu kasutamise sihtotstarve

a)remontida katusekonstruktsioonid ja vahetada elamu katus.

b)remontida korstnad.

c)teostada elektrisüsteemi remont vastavalt olemasolevale projektile.

d)teostada trepikodade remont.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

Sihtotstarbelised tasud (kommunaalteenuste vahendamine)

a)prügivedu 2012.a. 141 / 2011.a. 141

b)vesi 2012.a. 211 / 2011.a. 255

c)elekter 2012.a. 19 / 2011.a. 25

d)korstnapühkija 2012.a. 62 / 2011.a. 68

e)gaas 2012.a. 0 / 2011.a. 52

KOKKU 2012.a. 433 / 2011.a. 541

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-342	2 994
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-342	2 994

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
pangateenus	0	0
kindlustus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Kappeli 12 ei oma töötajaid. KÜ Kappeli 12 ei ole teinud kulutusi tööjõule 2012.a.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-686	-1 138
Kokku finantstulud ja -kulud	-686	-1 138

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

KÜ Kappeli 12 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ja maksnud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.08.2013

korteriühistu Kappeli 12 (registrikood: 80176233) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SIIROJA	Juhatuse liige	20.08.2013
Resolutsioon:	juhatuse liige, korteriühistu esimees.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6816815
Mobiiltelefon	+372 5200973
E-posti aadress	ylle.siiroja@mail.ee