

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, J. Kappeli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80176233

telefon: +372 5200973, +372 6816815

e-posti aadress: ylle.siiroja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

korteriühistu tegeleb Kappeli 12 elamu haldusega.

KÜ Kappeli 12 juhtkond ega ka kolmandad isikud ei ole saanud palka ega muid hüvesid aastal 2018 ega aastal 2017.

KÜ Kappeli 12 jätkab elamu korrastust. Järgnevatel aastatel on plaanis korrastada maja ülejäänud fassaad ning õueala.

2018.a. tasuti pangalaenu 2032 euro väärtuses (2017.a. 2137 eurot). Laenu tagasimakse lõpeb 30.10.2018.a.

Juhatuse esimees Ülle Siiraja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 151	8 435	2
Nõuded ja ettemaksed	831	797	3
Kokku käibevarad	10 982	9 232	
Kokku varad	10 982	9 232	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 032	4
Võlad ja ettemaksed	161	151	5
Kokku lühiajalised kohustised	161	2 183	
Kokku kohustised	161	2 183	
Netovara			
Reservid	12 028	8 615	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 566	-1 890	
Aruandeaasta tulem	359	324	
Kokku netovara	10 821	7 049	
Kokku kohustised ja netovara	10 982	9 232	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	89	57	
Muud tulud	308	389	
Kokku tulud	397	446	
Põhitegevuse tulem	397	446	
Intressikulud	-38	-122	
Aruandeaasta tulem	359	324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	397	446	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	12	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	-37	
Makstud intressid	-37	-122	
Kokku rahavood põhitegevusest	335	299	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 032	-2 138	4
Laekunud sihtkapital	3 413	3 413	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 381	1 275	
Kokku rahavood	1 716	1 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 435	6 861	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 716	1 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 151	8 435	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 203	-1 890	3 313
Aruandeaasta tulem		324	324
Muutused reservides	3 412		3 412
31.12.2017	8 615	-1 566	7 049
Aruandeaasta tulem		359	359
Muutused reservides	3 413		3 413
31.12.2018	12 028	-1 207	10 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kappeli 12 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. Kappeli 12 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Rahalised vahendid	10 151	8 435
Kokku raha	10 151	8 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	660	660
Ostjatelt laekumata arved	660	660
Ettemaksed	171	171
Tulevaste perioodide kulud	171	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	831	831
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	662	662
Ostjatelt laekumata arved	662	662
Ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	797	797

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping 06-219517-JI	0	0					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping 06-219517-JI	2 032	2 032			7,9%	EUR	30.10.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 032	2 032					
Laenukohustised kokku	2 032	2 032					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Muud võlad	91	91
Muud viitvõlad	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Muud võlad	91	91
Muud viitvõlad	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	151	151

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a. ja samuti 2017.a. ühistus töötasu ei arvestatud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kappeli 12	906 EUR
Kokku:	906 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tallinn, J. Kappeli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80176233) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SIIROJA	Juhatuse liige	25.06.2019
Resolutsioon:	Juhatuse liige, Korterühistu esinaine	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6816815
Mobiiltelefon	+372 5200973
E-posti aadress	ylle.siiroja@mail.ee