

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

mittetulundusühistu nimi: korteriühistu Paide Parkali 25A

registrikood: 80176150

tänav nimi: Parkali 25A

linn: Paide linn

postisihthnumber: 72717

maakond: Järva maakond

telefon: +372 53449936

e-posti aadress: priit.poder@hagar.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide Parkali 25A on kantud mittetulundusühingute registrisse 15.11. 2002.a.

Korteriühistu majandustegevus algas 01.01.2003. a.

Ühistu eesmärgiks on Paide linnas Parkali 25A asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriomaniike ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal tehti remonditöid 79 347 krooni eest.

Kommunaalteenuseid vahendati 185 312 krooni eest.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 17 nimetatud Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Paide Parkali 25A jätkuvalt tegutsev majandusüksus

19.01.2010. a.

Allkirjastatakse digitaalselt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 360	78 661	2
Nõuded ja ettemaksed	39 858	31 963	3,4
Kokku käibevara	125 218	110 624	
Kokku varad	125 218	110 624	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 737	27 116	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		18 580	6
Kokku lühiajalised kohustused	38 737	45 696	
Kokku kohustused	38 737	45 696	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 518	20 518	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 678		
Aruandeaasta tulem	41 285	44 410	
Kokku netovara	86 481	64 928	
Kokku kohustused ja netovara	125 218	110 624	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	175 099	174 987	
Kokku tulud	175 099	174 987	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-79 347	-79 235	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 400	-31 809	
Tööjõukulud	-25 067	-19 533	7
Kokku kulud	-133 814	-130 577	
Kokku põhitegevuse tulem	41 285	44 410	
Aruandeaasta tulem	41 285	44 410	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41 285	44 410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 895	-9 524
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 621	6 754
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 580	-51 878
Kokku rahavood põhitegevusest	26 431	-10 238
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-19 732	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 732	
Kokku rahavood	6 699	-10 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 661	88 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 699	-10 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 360	78 661

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 518		20 518
Aruandeaasta tulem		44 410	44 410
31.12.2008	20 518	44 410	64 928
Aruandeaasta tulem		41 285	41 285
Muutused reservides		-19 732	-19 732
31.12.2009	20 518	65 963	86 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 ja RTJ 14 alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes makstud tulude ega kuludena vaid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	85 360	78 661
Kokku raha	85 360	78 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	39 857	31 884
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	
Muud nõuded		79
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 858	31 963

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		630	266
Sotsiaalmaks		990	592
Kohustuslik kogumispension			26
Töötuskindlustusmaksed		32	13
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 652	897

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	27 168	22 247
Võlad töövõtjatele	1 185	1 500
Maksuvõlad	1 652	897
Saadud ettemaksed	8 732	2 472
Kokku võlad ja ettemaksed	38 737	27 116

Saadud ettemaksed on korteriomaniike poolt tasutud ettemaksed.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

Sihtotstarbelised tulud

Kasutamata remondiraha 31.12.2007.a. 70 458

Laekus remondiraha 2008.a. 27 357

Kasutati remondiraha -79 235

Kasutamata remondiraha 31.12.2008.a. 18 580

Arvestati remondiraha 2009.a. 60 767

Kasutati remondiraha 2009.a. -79 347

Kasutamata remondiraha 31.12.2009.a. 0

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	18 465	14 900
Sotsiaalmaksud	6 602	4 633
Kokku tööjõukulud	25 067	19 533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmed tasu ei saanud ja seotud isikutega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Paide Parkali 25A (registrikood: 80176150) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ADLER	Juhatuse liige	26.05.2010
VIKTOR TUGA	Juhatuse liige	30.05.2010
PRIIT PÕDER	Juhatuse liige	09.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.poder@hagar.ee
Mobiiltelefon	+372 5523006
Mobiiltelefon	+372 5029056
Mobiiltelefon	+372 5151349