

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Paide Parkali 25A

registrikood: 80176150

tänav nimi: Parkali 25A

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72717

telefon: +372 53449936

e-posti aadress: priitpoder99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu majandustegevus algas 01.01.2003. a.

Ühistu eesmärgiks on Paide linnas Parkali 25A asuvate korteriomandite eseme

osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.a. tehti Ebermann Grupp OÜ poolt kogu maja fassaadi soojustustööd maksumusega 67 114 eurot. Tööde finantseerimiseks võeti Swedbank AS-ilt laenu summas 48 993 eurot ja saadi Krediidid ja Ekspordi Garanteerimise

Sihtasutuselt Kredex toetust 10 067 eurot. Ülejäänud 8 054 eurot finantseeriti korteriühistu omavahendite arvelt.

2012.a. tehti fassaadi järeltöid summas 1 771 eurot, paigaldati uksetõkised maksumusega 28 eurot ja taotleti peale soojustustööde lõpetamist hoonele kasutusluba maksumusega 32 eurot. Kallaksillutuse äärse teekatte remonttööde maksumuseks kujunes 1 081 eurot.

2012.a. tagastati Swedbank AS-ilt võetud laenu 2 031 eurot ja tasuti laenuintresse 2 386 eurot.

2013.a. paigaldati korstnaplekid maksumusega 733 eurot.

2013.a. tagastati Swedbank AS-ile laenu 2 495 eurot ja tasuti laenuintresse 1 923 eurot.

2014.a. remonditi maja elektripaigaldist maksumusega 563 eurot, parandati katuse harjaplekk maksumusega 213 eurot ja vahetati esimese trepikoja lukud maksumusega 89 eurot.

2014.a. tagastati Swedbank AS-ile laenu 2 603 eurot ja tasuti laenuintresse 1 814 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 685	1 795	2
Nõuded ja ettemaksed	6 787	6 473	
Kokku käibevara	9 472	8 268	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	45 933	50 352	
Kokku põhivara	45 933	50 352	
Kokku varad	55 405	58 620	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 715	2 603	4
Võlad ja ettemaksed	4 086	3 315	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 801	5 918	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 794	41 509	4
Võlad ja ettemaksed	7 140	8 843	5
Kokku pikaajalised kohustused	45 934	50 352	
Kokku kohustused	52 735	56 270	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 311	1 311	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 039	953	
Aruandeaasta tulem	320	86	
Kokku netovara	2 670	2 350	
Kokku kohustused ja netovara	55 405	58 620	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 151	6 261	
Kokku tulud	6 151	6 261	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-865	-733	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 610	-1 977	
Tööjõukulud	-1 542	-1 542	7
Kokku kulud	-4 017	-4 252	
Põhitegevuse tulem	2 134	2 009	
Intressikulud	-1 814	-1 923	
Aruandeaasta tulem	320	86	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 134	2 009
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 105	4 758
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	771	-715
Makstud intressid	-1 814	-1 923
Kokku rahavood põhitegevusest	5 196	4 129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 603	-2 495
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 703	-1 815
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 306	-4 310
Kokku rahavood	890	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 795	1 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	890	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 685	1 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 311	953	2 264
Aruandeaasta tulem		86	86
31.12.2013	1 311	1 039	2 350
Aruandeaasta tulem		320	320
31.12.2014	1 311	1 359	2 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 ja RTJ 14 alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes makstud tulude ega kuludena vaid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja füüsilisest isikust ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol	2 685	1 795
Kokku raha	2 685	1 795

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	40
Sotsiaalmaks	64	64
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	106

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajaline laen	2 715	2 715				
Lühiajalised laenud kokku	2 715	2 715				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	38 794		8 495	30 299	4,17%	30.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	38 794		8 495	30 299		
Laenukohustused kokku	41 509	2 715	8 495	30 299		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajaline laen	2 603	2 603				
Lühiajalised laenud kokku	2 603	2 603				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	41 509		8 495	33 014	4,17%	30.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	41 509		8 495	33 014		
Laenukohustused kokku	44 112	2 603	8 495	33 014		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 201	2 201		
Võlad töövõtjatele	77	77		
Maksuvõlad	105	105		
Muud võlad	1 703	1 703		
Intressivõlad	1 703	1 703		
Pikaajalised intressikohustused	7 140		6 677	463
Kokku võlad ja ettemaksed	11 226	4 086	6 677	463

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 301	1 301		
Võlad töövõtjatele	76	76		
Maksuvõlad	106	106		
Muud võlad	1 814	1 814		
Intressivõlad	1 814	1 814		
Saadud ettemaksed	18	18		
Muud saadud ettemaksed	18	18		
Pikaajalised intressikohustused	8 843		6 677	2 166
Kokku võlad ja ettemaksed	12 158	3 315	6 677	2 166

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	865	733
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	865	733

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 150	1 150
Sotsiaalmaksud	392	392
Kokku tööjõukulud	1 542	1 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

korteriühistu Paide Parkali 25A (registrikood: 80176150) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ADLER	Juhatuse liige	17.06.2015
PRIIT PÕDER	Juhatuse liige	19.06.2015
VIKTOR TUGA	Juhatuse liige	22.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449936
E-posti aadress	priitpoder99@gmail.com