

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Paide linn, Parkali tn 25a korteriühistu

registrikood: 80176150

telefon: +372 5151349

e-posti aadress: kalev.adler@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu majandustegevus algas 01.01.2003.a.

Ühistu eesmärgiks on Paide linnas Parkali 25A asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.a. tehti Ebermann Grupp OÜ poolt kogu maja fassaadi soojustustööd maksumusega 67 114 eurot. Tööde finantseerimiseks võeti Swedbank AS-ilt laenu summas 48 993 eurot ja saadi Krediidid ja Ekspordi Garantseerimise Sihtasutuselt Kredex toetust 10 067 eurot. Ülejäänud 8 054 eurot finantseeriti korteriühistu omavahendite arvelt.

2012.a. tehti fassaadi järeltööd summas 1 771 eurot, paigaldati uksetõkised maksumusega 28 eurot ja taotleti peale soojustustööde lõpetamist hoonele kasutusluba maksumusega 32 eurot. Kallaksillutuse äärse teekatte remonttööde maksumuseks kujunes 1 081 eurot.

2012.a. tagastati Swedbank AS-ilt võetud laenu 2 031 eurot ja tasuti laenuintresse 2 386 eurot.

2013.a. paigaldati korstnaplekid maksumusega 733 eurot.

2013.a. tagastati Swedbank AS-ile laenu 2 495 eurot ja tasuti laenuintresse 1 923 eurot.

2014.a. remonditi maja elektripaigaldist maksumusega 563 eurot, parandati katuse harjaplekk maksumusega 213 eurot ja vahetati esimese trepikoja lukud maksumusega 89 eurot.

2014.a. tagastati Swedbank AS-ile laenu 2 603 eurot ja tasuti laenuintresse 1 814 eurot.

2015.a. paigaldati lipumast maksumusega 80 eurot ja remonditi soojussõlme maksumusega 732 eurot.

2015.a. tagastati Swedbank AS-ile laenu 2 715 eurot ja tasuti laenuintresse 1 703 eurot.

2016.a. remonditi laste liivakast maksumusega 355 eurot.

2016.a. tagastati Swdbank AS-ile laenu 2 827 eurot ja tasuti laenuintresse 1 590 eurot.

2017.a. tagastati Swedbank AS-ile laenu 2 954 eurot ja tasuti laenuintresse 1 464 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 081	3 445	2
Nõuded ja ettemaksed	7 050	6 598	
Kokku käibevarad	11 131	10 043	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	32 683	37 100	
Kokku põhivarad	32 683	37 100	
Kokku varad	43 814	47 143	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 080	2 954	4
Võlad ja ettemaksed	2 781	3 088	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 861	6 042	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 933	33 013	
Võlad ja ettemaksed	2 750	4 087	5
Kokku pikaajalised kohustised	32 683	37 100	
Kokku kohustised	38 544	43 142	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 311	1 311	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 690	1 805	
Aruandeaasta tulem	1 269	885	
Kokku netovara	5 270	4 001	
Kokku kohustised ja netovara	43 814	47 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 801	5 927	
Kokku tulud	5 801	5 927	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 578	-1 912	
Tööjõukulud	-1 540	-1 540	6
Kokku kulud	-3 118	-3 452	
Põhitegevuse tulem	2 683	2 475	
Intressitulud	50	0	
Intressikulud	-1 464	-1 590	
Aruandeaasta tulem	1 269	885	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 683	2 475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 965	4 109
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-307	66
Laekunud intressid	50	0
Makstud intressid	-1 464	-1 590
Kokku rahavood põhitegevusest	4 927	5 060
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 954	-2 827
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 337	-1 463
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 291	-4 290
Kokku rahavood	636	770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 445	2 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	636	770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 081	3 445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 311	1 805	3 116
Aruandeaasta tulem		885	885
31.12.2016	1 311	2 690	4 001
Aruandeaasta tulem		1 269	1 269
31.12.2017	1 311	3 959	5 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 ja RTJ 14 alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes makstud tulude ega kuludena vaid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja füüsilisest isikust ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontol	4 081	3 445
Kokku raha	4 081	3 445

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	39
Sotsiaalmaks	64	64
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	104

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajaline laenu	3 080	3 080				
Lühiajalised laenud kokku	3 080	3 080				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	29 933		8 293	21 640	4,17%	30.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	29 933		8 293	21 640		
Laenukohustised kokku	33 013	3 080	8 293	21 640		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajaline laen	2 954	2 954				
Lühiajalised laenud kokku	2 954	2 954				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	33 013		11 373	21 640	4,17%	30.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	33 013		11 373	21 640		
Laenukohustised kokku	35 967	2 954	11 373	21 640		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 254	1 254	
Võlad töövõtjatele	77	77	
Maksuvõlad	103	103	
Muud võlad	1 337	1 337	
Intressivõlad	1 337	1 337	
Saadud ettemaksed	10	10	
Muud saadud ettemaksed	10	10	
Pikaajaline intressi kohustus	2 750		2 750
Kokku võlad ja ettemaksed	5 531	2 781	2 750

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 376	1 376	
Võlad töövõtjatele	77	77	
Maksuvõlad	104	104	
Muud võlad	1 463	1 463	
Intressivõlad	1 463	1 463	
Saadud ettemaksed	68	68	
Muud saadud ettemaksed	68	68	
Pikaajaline intressikohustus	4 087		4 087
Kokku võlad ja ettemaksed	7 175	3 088	4 087

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 150	1 150
Sotsiaalmaksud	390	390
Kokku tööjõukulud	1 540	1 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Paide linn, Parkali tn 25a korteriühistu (registrikood: 80176150) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ADLER	Juhatuse liige	21.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151349
E-posti aadress	kalev.adler@outlook.com