

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Magasini tn. 3b

registrikood: 80176078

tänava/talu nimi, Magasini tn 3b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

telefon: +372 5106039

e-posti aadress: raunosu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 11.09.2002.a. ja elamu haldamine võeti üle TLFV Majahoolduse AS-lt 03.02.2003.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2015 kohta.

KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2015.a. laekus elamu haldus- ja hooldustasu 192,48 EUR (s.o. 0,064eur/m² kohta kuus) ja remondifondi 1805,04 EUR (s.o. 0,6eur /m² kohta kuus).

Remonttöödeks kulus 2015.aastal 1574,17 eurot.

Täiendavad tööd majaelanike endi poolt (ühiskondlikus korras):

*Hoovi territooriumil muru niitmine, heina ladustamine prügikonteinerisse (Ain)

*Kevadel ja sügisel hoovi territooriumi koristus puulehtedest, lehtede võrkkottidesse panemine ja ladustamine (Ülle,Raido,Rauno)

*Hoovis murualal asetseva puidust kanalisatsioonikaevu kaane ülevärvimine (Raido)

*II korruse koridori paigaldatud kahe uue treitud trepikäsipuu posti ja ülejäänud II korruse trepikäsipuu koos postidega värvimine(Raido)

*Endiste ja paigaldatud soklilaudade ülevärvimine (Ülle,Raido)

*Maja keldriakende ees olevate puit- ja vineerkatete ülevärvimine(Raido)

*Vihmaveerennide ja vihmaveetorude paigaldus maja hoovipoolsele küljele (nii I korruse kui ka II korruse majaosale). Tõstuki tellimine tööde teostamiseks (Ain, Rauno)

*Maja tänavapoolsele välisuksele tihendusliistude värvimine ja paigaldus (Rauno)

*Maja hoovipoolsele küljel asuva keldrisse viiva trepikoja välisküljel asuva katkise penoplastserva seguga parandus ning keraamiliste plaatide paigaldus (Ain, Rauno)

*Keldrisse viiva trepikoja seinte ja ukse ülevärvimine ning uksele üla- ja alaliistu paigaldus (Rauno)

Suuremad sanitaartehnilised tööd ja temonttööd:

*Vihmaveerennid, vihmaveetorud ja kinnitused 366,78 EUR

*Korvtõstuki rent firmalt Korvtõstus OÜ 138,60 EUR

*Korstnapühkimistööd 72,36 EUR, korterisiseste ahju- ja pliidi puhastuse eest maksid korteriomaniad ise.

KÜ juhatuse esimehele, juhatuse liikmetele ja koristajale tasu ei makstud.

Maja sise- ja välikoristustööd teostati majaelanike poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 905	2 072
Nõuded ja ettemaksed	357	321
Kokku käibevara	3 262	2 393
Kokku varad	3 262	2 393
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	79	77
Kokku lühiajalised kohustused	79	77
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 908	1 677
Kokku pikaajalised kohustused	1 908	1 677
Kokku kohustused	1 987	1 754
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	479	460
Aruandeaasta tulem	636	19
Kokku netovara	1 275	639
Kokku kohustused ja netovara	3 262	2 393

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	976	1 102
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 805	1 859
Muud tulud	27	27
Kokku tulud	2 808	2 988
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 805	-1 859
Mitmesugused tegevuskulud	-367	-1 110
Kokku kulud	-2 172	-2 969
Põhitegevuse tulem	636	19
Aruandeaasta tulem	636	19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	636	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35	-61
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	671	-43
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	162	-355
Kokku rahavood investeerimistegevusest	162	-355
Kokku rahavood	833	-398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 072	2 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	833	-398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 905	2 072

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	160	460	620
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2014	160	479	639
Aruandeaasta tulem		636	636
31.12.2015	160	1 115	1 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnanguid
Koostamise alused

KÜ Magasini 3B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilans

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistusseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendustepõhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	24	24
Arvelduskonto	2 881	2 048
Kokku raha	2 905	2 072

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	357	321
Liikmetelt laekumata arved	357	321
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	357	321

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
As Tallinna Vesi	48	47
Ragn-Sells AS	23	23
Eesti Energia AS	4	4
Elektrimüügi AS	4	3
Kokku võlad tarnijatele	79	77

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Korteriühistu Magasini tn. 3b (registrikood: 80176078) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO SÜTT	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106039
E-posti aadress	raunosu@gmail.com