

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Magasini tn 3b korteriühistu

registrikood: 80176078

telefon: +372 5106039

e-posti aadress: raunosu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 11.09.2002.a. ja elamu haldamine võeti üle TLFV Majahoolduse AS-lt 03.02.2003.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2017 kohta.

KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2017.a. laekus elamu haldus- ja hooldustasu 192,48 EUR (s.o. 0,064eur/m² kohta kuus) ja remondifondi 2005,60 EUR (s.o. 0,6eur /m² kohta jaanuar-oktoober ja 1,0eurot/m² kohta november-detsember kuus).

Remonttöödeks kulus 2017.aastal 1574,17 eurot.

Täiendavad tööd majaelanike endi poolt (ühiskondlikus korras):

*Hoovi territooriumil muru niitmine, heina ladustamine prügikonteinerisse (Ain)

*Kevadel ja sügisel hoovi territooriumi koristus puulehtedest, lehtede võrkkottidesse panemine ja ladustamine (Ülle,Raido,Rauno)

*Pööningul valgustite ja elektrijuhtmete paigaldus(Ain)

*Endiste ja paigaldatud soklilaudade ülevärvimine (Ülle,Raido)

*Hoovipoolse välisukse kohal asuvale varikatusale uute puitlaudade hõõveldamine ja värvimine(Rauno)

*Hoovipoolse välisukse kohal asuvale varikatusale puitkarkassi ülevärvimine(Raido)

*Hoovipoolse välisukse kohal asuvale varikatusale uute puitlaudade paigaldus, uue valtsplekk-katte paigaldus ja puitkarkassile uute lisaprusside paigaldus (Ain,Rauno)

*Hoovi poolel maja vihmaveetorust voolava vihmavee juhtimiseks I-korruselise majaosa vihmaveerenni lisapleki või lisarennitüki paigaldus (Ain)

*Maja katuse puitkonstruktsioonile lisatalade paigaldus (Ain)

*Hoovi murualal puidust kaevukaane ülevärvimine (Raido)

*Hoovis naaberkrundi garaazibokside poolsel küljel naaberkrundi parandatud aialippide värvimine(Ülle)

KÜ juhatuse esimehele, juhatuse liikmetele ja koristajale tasu ei makstud.

Maja sise- ja välikoristustööd teostati majaelanike poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 256	4 352
Nõuded ja ettemaksed	292	316
Kokku käibevarad	4 548	4 668
Kokku varad	4 548	4 668
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	71	86
Kokku lühiajalised kohustised	71	86
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 200	2 410
Kokku pikaajalised kohustised	2 200	2 410
Kokku kohustised	2 271	2 496
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 012	1 115
Aruandeaasta tulem	105	897
Kokku netovara	2 277	2 172
Kokku kohustised ja netovara	4 548	4 668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 892	1 239
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 005	1 805
Muud tulud	0	27
Kokku tulud	4 897	3 071
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 835	-1 805
Mitmesugused tegevuskulud	-957	-369
Kokku kulud	-4 792	-2 174
Põhitegevuse tulem	105	897
Aruandeaasta tulem	105	897

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	105	897
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34	41
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15	7
Kokku rahavood põhitegevusest	124	945
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-220	502
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-220	502
Kokku rahavood	-96	1 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 352	2 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96	1 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 256	4 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	160	1 115	1 275
Aruandeaasta tulem		897	897
31.12.2016	160	2 012	2 172
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2017	160	2 117	2 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnanguid
Koostamise alused

KÜ Magasini 3B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilans

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistusseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendustepõhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	4 256	4 352
Kokku raha	4 256	4 352

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	71	86
Kokku võlad tarnijatele	71	86

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	622 EUR
krt 2	453 EUR
krt 5	334 EUR
krt 6	739 EUR
krt 7	321 EUR
krt 9	423 EUR
Kokku:	2892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Magasini tn 3b korteriühistu (registrikood: 80176078) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN KALLASTE	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	A K	
RAUNO SÜTT	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	R S	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106039
E-posti aadress	raunosu@gmail.com