

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 14 korteriühistu

registrikood: 80176026

telefon: +372 55922817

e-posti aadress: l_eremina@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KU TIIMANI 14 NARVA tegevuse põhisuunad 2020 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 970	57 864
Nõuded ja ettemaksed	19 065	18 689
Kokku käibevarad	73 035	76 553
Kokku varad	73 035	76 553
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 740	16 822
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 084	30 939
Kokku lühiajalised kohustised	43 824	47 761
Kokku kohustised	43 824	47 761
Netovara		
Reservkapital	12 117	12 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 675	16 580
Aruandeaasta tulem	419	95
Kokku netovara	29 211	28 792
Kokku kohustised ja netovara	73 035	76 553

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 954	31 970
Tulu ettevõtlusest	250	262
Muud tulud	813	400
Kokku tulud	59 017	32 632
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 959	0
Mitmesugused tegevuskulud	-13 928	-14 445
Tööjõukulud	-22 711	-18 092
Kokku kulud	-58 598	-32 537
Põhitegevuse tulem	419	95
Aruandeaasta tulem	419	95

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	419	95
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-376	-954
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 918	1 068
Kokku rahavood põhitegevusest	1 961	209
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 855	18 944
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 855	18 944
Kokku rahavood	-3 894	19 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 864	38 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 894	19 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 970	57 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 117	23 580	28 697
Aruandeaasta tulem		95	95
Muutused reservides	7 000	-7 000	0
31.12.2019	12 117	16 675	28 792
Aruandeaasta tulem		419	419
31.12.2020	12 117	17 094	29 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TIIMANI 14 NARVA 31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ TIIMANI 14 NARVA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TIIMANI 14 NARVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ TIIMANI 14 NARVA on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71	71
Ostjatelt laekumata arved	71	71
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258	258
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Nõuded liikmete vastu	18 734	18 734
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 065	19 065
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71	71
Ostjatelt laekumata arved	71	71
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Nõuded liikmete vastu	18 273	18 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 689	18 689

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		221		173
Sotsiaalmaks		465		385
Kohustuslik kogumispension				6
Töötuskindlustusmaksed		15		19
Ettemaksukonto jääk	258		325	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	258	701	325	583

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 289	14 289
Võlad töövõtjatele	1 186	1 186
Maksuvõlad	701	701
Muud võlad	701	701
Muud viitvõlad	701	701
Saadud ettemaksed	763	763
Muud saadud ettemaksed	763	763
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	18 740	18 740
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 158	13 158
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033
Maksuvõlad	583	583
Muud võlad	405	405
Muud viitvõlad	405	405
Saadud ettemaksed	763	763
Muud saadud ettemaksed	763	763
Liikmetelt saadud ettemaksed	880	880
Kokku võlad ja ettemaksed	16 822	16 822

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 995	31 970
Remonditasu	21 959	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 954	31 970

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	21 959	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 959	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	17 285	14 612
Sotsiaalmaksud	5 426	3 480
Kokku tööjõukulud	22 711	18 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	154	154
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 200	4 524

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	903 EUR
002	691 EUR
003	804 EUR
004	833 EUR
005	663 EUR
006	962 EUR
007	934 EUR
008	758 EUR
009	998 EUR
010	1232 EUR
011	878 EUR
012	902 EUR
013	1241 EUR
014	822 EUR
015	913 EUR
016	1104 EUR
017	482 EUR
018	763 EUR
019	1024 EUR
020	416 EUR
021	830 EUR
022	1224 EUR
023	423 EUR
024	812 EUR
025	1169 EUR
026	687 EUR
027	1034 EUR
028	1017 EUR
029	448 EUR
030	792 EUR
031	1586 EUR
032	1084 EUR
033	1049 EUR
034	1623 EUR
035	1238 EUR
036	1430 EUR
037	1174 EUR
038	1339 EUR
039	1136 EUR
040	1348 EUR
041	1159 EUR
042	761 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	734 EUR
044	970 EUR
045	737 EUR
046	905 EUR
047	1534 EUR
048	514 EUR
049	1191 EUR
050	1044 EUR
051	565 EUR
052	1617 EUR
053	939 EUR
054	441 EUR
055	689 EUR
056	823 EUR
057	736 EUR
058	774 EUR
059	969 EUR
060	732 EUR
061	1187 EUR
062	781 EUR
063	742 EUR
064	797 EUR
065	872 EUR
066	588 EUR
067	898 EUR
068	996 EUR
069	596 EUR
070	764 EUR
071	964 EUR
072	539 EUR
073	899 EUR
074	951 EUR
075	501 EUR
076	1106 EUR
077	1093 EUR
078	489 EUR
079	773 EUR
080	1304 EUR
081	576 EUR
082	966 EUR
083	936 EUR
084	659 EUR
085	817 EUR
086	1214 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1624 EUR
088	1334 EUR
089	641 EUR
090	1147 EUR
091	1281 EUR
092	1329 EUR
093	1303 EUR
094	916 EUR
095	1592 EUR
096	1192 EUR
097	445 EUR
098	1531 EUR
099	1020 EUR
100	501 EUR
101	775 EUR
102	1424 EUR
103	497 EUR
104	948 EUR
105	1159 EUR
106	400 EUR
107	923 EUR
108	1059 EUR
109	489 EUR
110	993 EUR
111	747 EUR
112	817 EUR
113	800 EUR
114	802 EUR
115	758 EUR
116	750 EUR
117	804 EUR
118	707 EUR
119	815 EUR
120	1260 EUR
121	686 EUR
122	1018 EUR
123	1270 EUR
124	588 EUR
125	931 EUR
126	1216 EUR
127	493 EUR
128	1115 EUR
129	1408 EUR
130	482 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	802 EUR
132	1064 EUR
133	548 EUR
134	779 EUR
135	1181 EUR
136	413 EUR
137	926 EUR
138	1327 EUR
139	770 EUR
140	1239 EUR
141	1095 EUR
142	1158 EUR
143	1345 EUR
144	1127 EUR
145	1221 EUR
146	1357 EUR
147	991 EUR
148	1278 EUR
149	1339 EUR
150	1247 EUR
151	1335 EUR
152	418 EUR
153	1240 EUR
154	1427 EUR
155	444 EUR
156	1131 EUR
157	996 EUR
158	410 EUR
159	1253 EUR
160	1005 EUR
161	563 EUR
162	1203 EUR
163	1374 EUR
164	513 EUR
165	1254 EUR
Kokku:	156371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 14 korteriühistu (registrikood: 80176026) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA EREMINA	Juhatuse liige	25.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55922817
E-posti aadress	I_eremina@inbox.ru