

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 14 korteriühistu

registrikood: 80176026

telefon: +372 55922817

e-posti aadress: l_eremina@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KU TIIMANI 14 NARVA tegevuse põhisuunad 2021 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 508	53 970	
Nõuded ja ettemaksed	22 602	19 065	2
Kokku käibevarad	77 110	73 035	
Kokku varad	77 110	73 035	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 525	18 740	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 908	25 084	
Kokku lühiajalised kohustised	47 433	43 824	
Kokku kohustised	47 433	43 824	
Netovara			
Reservkapital	12 117	12 117	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 094	16 675	
Aruandeaasta tulem	466	419	
Kokku netovara	29 677	29 211	
Kokku kohustised ja netovara	77 110	73 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 272	57 954	5
Annetused ja toetused	1 000	0	
Tulu ettevõtlusest	234	250	
Muud tulud	1 099	813	
Kokku tulud	52 605	59 017	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 278	-21 959	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 520	-13 928	
Tööjõukulud	-23 346	-22 711	7
Kokku kulud	-52 144	-58 598	
Põhitegevuse tulem	461	419	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Aruandeaasta tulem	466	419	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	461	419
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 537	-376
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 785	1 918
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 286	1 961
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 824	-5 855
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 824	-5 855
Kokku rahavood	538	-3 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 970	57 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	538	-3 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 508	53 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 117	16 675	28 792
Aruandeaasta tulem		419	419
31.12.2020	12 117	17 094	29 211
Aruandeaasta tulem		466	466
31.12.2021	12 117	17 560	29 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TIIMANI 14 NARVA 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ TIIMANI 14 NARVA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TIIMANI 14 NARVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ TIIMANI 14 NARVA on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82	82	
Ostjatelt laekumata arved	82	82	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	174	
Ettemaksed	2	2	
Muud makstud ettemaksed	2	2	
Nõuded liikmete vastu	22 344	22 344	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 602	22 602	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	71	71	
Ostjatelt laekumata arved	71	71	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258	258	
Ettemaksed	2	2	
Muud makstud ettemaksed	2	2	
Nõuded liikmete vastu	18 734	18 734	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 065	19 065	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		198		221
Sotsiaalmaks		597		465
Kohustuslik kogumispension		11		
Töötuskindlustusmaksed		26		15
Ettemaksukonto jääk	174		258	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174	832	258	701

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 933	16 933
Võlad töövõtjatele	753	753
Maksuvõlad	832	832
Muud võlad	411	411
Muud viitvõlad	411	411
Saadud ettemaksed	823	823
Tulevaste perioodide tulud	763	763
Muud saadud ettemaksed	60	60
Liikmetelt saadud ettemaksed	773	773
Kokku võlad ja ettemaksed	20 525	20 525
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 289	14 289
Võlad töövõtjatele	1 186	1 186
Maksuvõlad	701	701
Muud võlad	701	701
Muud viitvõlad	701	701
Saadud ettemaksed	763	763
Tulevaste perioodide tulud	763	763
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	18 740	18 740

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 994	35 995
Remonditasu	14 278	21 959
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 272	57 954

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	14 278	21 959
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 278	21 959

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 448	17 285
Sotsiaalmaksud	5 898	5 426
Kokku tööjõukulud	23 346	22 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	155	154
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 200	5 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	949 EUR
002	779 EUR
003	870 EUR
004	954 EUR
005	752 EUR
006	1018 EUR
007	995 EUR
008	976 EUR
009	1163 EUR
010	1328 EUR
011	1036 EUR
012	984 EUR
013	1386 EUR
014	938 EUR
015	1032 EUR
016	1242 EUR
017	591 EUR
018	881 EUR
019	1128 EUR
020	486 EUR
021	843 EUR
022	1372 EUR
023	494 EUR
024	948 EUR
025	1244 EUR
026	605 EUR
027	1113 EUR
028	1158 EUR
029	602 EUR
030	915 EUR
031	1529 EUR
032	1499 EUR
033	1108 EUR
034	1685 EUR
035	1421 EUR
036	1554 EUR
037	1304 EUR
038	1675 EUR
039	1110 EUR
040	1570 EUR
041	1537 EUR
042	576 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	966 EUR
044	1099 EUR
045	851 EUR
046	949 EUR
047	1708 EUR
048	582 EUR
049	1306 EUR
050	1190 EUR
051	604 EUR
052	1526 EUR
053	1078 EUR
054	517 EUR
055	1072 EUR
056	976 EUR
057	825 EUR
058	910 EUR
059	1121 EUR
060	832 EUR
061	1331 EUR
062	906 EUR
063	794 EUR
064	904 EUR
065	973 EUR
066	682 EUR
067	1050 EUR
068	962 EUR
069	687 EUR
070	875 EUR
071	1104 EUR
072	628 EUR
073	1015 EUR
074	1093 EUR
075	573 EUR
076	1230 EUR
077	1212 EUR
078	546 EUR
079	910 EUR
080	1385 EUR
081	616 EUR
082	1038 EUR
083	1073 EUR
084	750 EUR
085	933 EUR
086	1375 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1693 EUR
088	1457 EUR
089	837 EUR
090	1022 EUR
091	1494 EUR
092	1434 EUR
093	1397 EUR
094	1245 EUR
095	1240 EUR
096	1291 EUR
097	468 EUR
098	1835 EUR
099	1174 EUR
100	566 EUR
101	901 EUR
102	1528 EUR
103	603 EUR
104	1017 EUR
105	1287 EUR
106	562 EUR
107	1075 EUR
108	1235 EUR
109	596 EUR
110	1109 EUR
111	878 EUR
112	891 EUR
113	911 EUR
114	922 EUR
115	900 EUR
116	872 EUR
117	964 EUR
118	762 EUR
119	934 EUR
120	1254 EUR
121	640 EUR
122	878 EUR
123	1175 EUR
124	676 EUR
125	1087 EUR
126	1276 EUR
127	598 EUR
128	1227 EUR
129	1570 EUR
130	578 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	951 EUR
132	1205 EUR
133	643 EUR
134	892 EUR
135	1318 EUR
136	483 EUR
137	1130 EUR
138	1479 EUR
139	515 EUR
140	1695 EUR
141	1245 EUR
142	1345 EUR
143	1452 EUR
144	1230 EUR
145	1157 EUR
146	3040 EUR
147	1099 EUR
148	1454 EUR
149	1298 EUR
150	1390 EUR
151	1528 EUR
152	496 EUR
153	1374 EUR
154	1632 EUR
155	546 EUR
156	1234 EUR
157	1263 EUR
158	477 EUR
159	1289 EUR
160	1129 EUR
161	674 EUR
162	1327 EUR
163	1207 EUR
164	587 EUR
165	1379 EUR
Kokku:	175329 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 14 korteriühistu (registrikood: 80176026) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA EREMINA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55922817
E-posti aadress	I_eremina@inbox.ru