

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80176011

telefon: +372 53423905

e-posti aadress: ktravi7@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalas on Ravi 7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine Ravi 7 KÜ alustas tööd 2002.a. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Ravi tn. 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest. Korteri üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksumus. 2019 aastal $1\text{m}^2 = 0,8 \text{ EUR}$. Vee hind oli $1 \text{ m}^3 = 2,68 \text{ EUR}$. Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused, foonlukk. Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtatud määrade piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 928	11 812
Nõuded ja ettemaksed	1 733	1 666
Kokku käibevarad	15 661	13 478
Kokku varad	15 661	13 478
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 506	1 343
Kokku lühiajalised kohustised	1 506	1 343
Kokku kohustised	1 506	1 343
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 135	9 688
Aruandeaasta tulem	2 020	2 447
Kokku netovara	14 155	12 135
Kokku kohustised ja netovara	15 661	13 478

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 385	14 410
Annetused ja toetused	300	0
Muud tulud	48	0
Kokku tulud	14 733	14 410
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 659	-9 897
Tööjõukulud	-2 054	-2 066
Kokku kulud	-12 713	-11 963
Põhitegevuse tulem	2 020	2 447
Aruandeaasta tulem	2 020	2 447

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 020	2 447
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67	219
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	163	55
Kokku rahavood põhitegevusest	2 116	2 721
Kokku rahavood	2 116	2 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 812	9 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 116	2 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 928	11 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 688	9 688
Aruandeaasta tulem	2 447	2 447
31.12.2021	12 135	12 135
Aruandeaasta tulem	2 020	2 020
31.12.2022	14 155	14 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	13 928	11 812
Kassa	0	0
Kokku raha	13 928	11 812

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele		
Eesti Energia AS	43	27
Järve Biopuhastus OÜ	175	112
Ragn-Sells AS	8	8
Raamatupidaja	30	30
Gren Viru AS	875	945
Muud	0	0
Ekovir OÜ	7	8
DaiKai Grupp OÜ	90	0
Kokku võlad tarnijatele	1 228	1 130

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 680	1 601
Sotsiaalmaksud	369	460
Töötuskindlustusmakse	5	5
Puhkusetasud	0	0
Kokku tööjõukulud	2 054	2 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	980	980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Hmeljov Oleg	866 EUR
Korter 02 Jegerev Aleksandr	911 EUR
Korter 03 Nikiforov Gennadii	1567 EUR
Korter 04 Mihhailova Nadezda	1760 EUR
Korter 05 Skut Jelena	852 EUR
Korter 06 Ilona Samborskaja	826 EUR
Korter 07 Markova Natalia	1150 EUR
Korter 08 Trofimova Alevtina	979 EUR
Korter 09 Matveeva Ljubov	1580 EUR
Korter 10 Julao OU	1183 EUR
Korter 11 Ivanova Taisia	1073 EUR
Korter 12 Nikita Bashkatov, Margarita Bashkatova	1638 EUR
Kokku:	14385 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80176011) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423905
E-posti aadress	ktravi7@bk.ru