

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80176011

telefon: +372 53423905

e-posti aadress: ktravi7@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalas on Ravi 7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine Ravi 7 KÜ alustas tööd 2002.a. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Ravi tn. 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest. Korterite üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksumus. 2019 aastal $1\text{m}^2 = 0,8\text{ EUR}$. Vee hind oli $1\text{ m}^3 = 2,68\text{ EUR}$. Alates 01.08.2023 vee hind $1\text{m}^3 = 3,25\text{ eur}$. Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused, foonlukk. Korterühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtatud määrade piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 498	13 928
Nõuded ja ettemaksed	2 101	1 733
Kokku käibevarad	17 599	15 661
Kokku varad	17 599	15 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 474	1 506
Kokku lühiajalised kohustised	1 474	1 506
Kokku kohustised	1 474	1 506
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 155	12 135
Aruandeaasta tulem	1 970	2 020
Kokku netovara	16 125	14 155
Kokku kohustised ja netovara	17 599	15 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 741	14 385
Annetused ja toetused	0	300
Muud tulud	0	48
Kokku tulud	14 741	14 733
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 489	-10 659
Tööjõukulud	-2 282	-2 054
Kokku kulud	-12 771	-12 713
Põhitegevuse tulem	1 970	2 020
Aruandeaasta tulem	1 970	2 020

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 970	2 020
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-368	-67
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32	163
Kokku rahavood põhitegevusest	1 570	2 116
Kokku rahavood	1 570	2 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 928	11 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 570	2 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 498	13 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	12 135	12 135
Aruandeaasta tulem	2 020	2 020
31.12.2022	14 155	14 155
Aruandeaasta tulem	1 970	1 970
31.12.2023	16 125	16 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	15 498	13 928
Kassa	0	0
Kokku raha	15 498	13 928

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele		
Eesti Energia AS	45	43
Järve Biopuhastus OÜ	133	175
Ragn-Sells AS	10	8
Raamatupidaja	36	30
Gren Viru AS	1 020	875
Muud	0	0
Ekovir OÜ	7	7
DaiKai Grupp OÜ	0	90
Kokku võlad tarnijatele	1 251	1 228

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 753	1 680
Sotsiaalmaksud	523	369
Töötuskindlustusmakse	6	5
Puhkusetasud	0	0
Kokku tööjõukulud	2 282	2 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	980	980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Hmeljov Oleg	846 EUR
Korter 02 Jegerev Aleksandr	1079 EUR
Korter 03 Nikiforov Gennadii	1622 EUR
Korter 04 Mihhailova Nadezda	1751 EUR
Korter 05 Skut Jelena	874 EUR
Korter 06 Ilona Samborskaja	845 EUR
Korter 07 Markova Natalia	1129 EUR
Korter 08 Trofimova Alevtina	990 EUR
Korter 09 Matveeva Ljubov	1620 EUR
Korter 10 Julao OU	1228 EUR
Korter 11 Ivanova Taisia	1113 EUR
Korter 12 Nikita Bashkatov, Margarita Bashkatova	1644 EUR
Kokku:	14741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.0024

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80176011) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	18.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423905
E-posti aadress	ktravi7@bk.ru