

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 10, Uusküla tn 10a korteriühistu

registrikood: 80176003

telefon: +372 3562847, +372 5587478

e-posti aadress: buh@elamuvaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühisti Uusküla 10 kanti äriregistrisse 19. detsembril 2002.a.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhhine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 618 eurot ja kulud olid 4 205 eurot.

Kokku tulem seisuga 31.12.2019 on 1 413 eurot.

Korteriühisti korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

KÜ Uusküla 10 palcade kogusumma oli 360 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 272	2 613
Nõuded ja ettemaksed	1 617	1 786
Kokku käibevarad	5 889	4 399
Kokku varad	5 889	4 399
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 287	1 210
Kokku lühiajalised kohustised	1 287	1 210
Kokku kohustised	1 287	1 210
Netovara		
Reservkapital	208	208
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 981	5 922
Aruandeaasta tulem	1 413	-2 941
Kokku netovara	4 602	3 189
Kokku kohustised ja netovara	5 889	4 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 067	5 067
Muud tulud	674	719
Kokku tulud	5 741	5 786
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 632	-7 005
Tööjõukulud	-1 696	-1 722
Kokku kulud	-4 328	-8 727
Põhitegevuse tulem	1 413	-2 941
Aruandeaasta tulem	1 413	-2 941

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 413	-2 941
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169	-196
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	77	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 659	-3 137
Kokku rahavood	1 659	-3 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 613	5 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 659	-3 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 272	2 613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	208	5 922	6 130
Aruandeaasta tulem		-2 941	-2 941
31.12.2019	208	2 981	3 189
Aruandeaasta tulem		1 413	1 413
31.12.2020	208	4 394	4 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uusküla 10 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kiluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve pangas	4 272	2 613
Kokku raha	4 272	2 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 617	1 617
Ostjatelt laekumata arved	1 617	1 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 617	1 617
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 786	1 786
Ostjatelt laekumata arved	1 786	1 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 786	1 786

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 287	1 287
Kokku võlad ja ettemaksed	1 287	1 287
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 210	1 210
Kokku võlad ja ettemaksed	1 210	1 210

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 067	5 067
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 067	5 067

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Narva Vesi 7.5%	103	107
Elektriseadmete rent	30	30
Vahendus	123	14
Muud	418	568
Kokku muud tulud	674	719

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13	0
Elamu hooldustasud	-1 662	-6 141
Elamu halduskulud	-957	-864
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 632	-7 005

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 270	-1 290
Sotsiaalmaksud	-426	-432
Kokku tööjõukulud	-1 696	-1 722
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	301 EUR
02	367 EUR
03	299 EUR
04	310 EUR
05	370 EUR
06	301 EUR
07	302 EUR
08	371 EUR
09	306 EUR
10	307 EUR
11	374 EUR
12	307 EUR
Kokku:	3915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Narva linn, Uusküla tn 10, Uusküla tn 10a korteriühistu (registrikood: 80176003) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA BELOGLAZOVA	Juhatuse liige	27.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562847
Mobiiltelefon	+372 5587478
E-posti aadress	buh@elamuvaldus.ee