

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu MALMITARE

registrikood: 80175972

tänavatalu nimi, Malmi 10-14

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 56208032

e-posti aadress: malmitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Malmitare

KÜ Malmitare reg. nr 80175972 iseseisvalt tegusteb alates 19.12.2002.aastast. Tegevuse eesmark on korteriomandite, ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Malmitare 2013. aastal oli stabiilne. Aruandeaastal tulud olid 8560 eurot ja kulud olid 6092 eurot. 2013.a on teostatud remonditööd summas 544,64 eurot (avariitööd).

KÜ Malmitare juhustus koosneb 3 liikmest. 2013 aastal töötasid kaks juhatuse liiget tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas 876 eurot. Keskmine töötajate arv, kes said töötasu 2013. aastal oli 3 inimest, kelle tasu moodustas 2154,48 eurot. s.h esimehe töötasu moodustas 876 eurot. 2014.aastal juhustus planeerib tööd 2014.a majandustegevuse aastakava järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	17 528	9 883
Nõuded ja ettemaksed	3 295	2 916
Kokku käibevara	20 823	12 799
Kokku varad	20 823	12 799
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 857	3 301
Kokku lühiajalised kohustused	8 857	3 301
Kokku kohustused	8 857	3 301
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	688	688
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 810	7 148
Aruandeaasta tulem	2 468	1 662
Kokku netovara	11 966	9 498
Kokku kohustused ja netovara	20 823	12 799

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 052	7 653
Annetused ja toetused	375	441
Tulu ettevõtlusest	833	45
Muud tulud	300	81
Kokku tulud	8 560	8 220
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 214	-4 145
Tööjõukulud	-2 878	-2 418
Kokku kulud	-6 092	-6 563
Põhitegevuse tulem	2 468	1 657
Aruandeaasta tulem	2 468	1 657

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 732	23 790
Muud põhitegevuse tulude laekumised	427	514
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 598	-19 228
Väljamaksed töötajatele	-2 916	-2 408
Kokku rahavood põhitegevusest	7 645	2 668
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5
Kokku rahavood	7 645	2 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 883	7 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 645	2 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 528	9 883

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	688	7 148	7 836
Aruandeaasta tulem		1 662	1 662
31.12.2012	688	8 810	9 498
Aruandeaasta tulem		2 468	2 468
31.12.2013	688	11 278	11 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Malmi tare 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadus & 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasutamiaruande kirete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Finantsvarad ja kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

a) raha.

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate eest).

Tulude ja kulude aruanne

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
raha pangas	17 528	9 883
Kokku raha	17 528	9 883

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	31
Sotsiaalmaks	59	49
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	85

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 378	2 378
Akumuleeritud kulum	-2 378	-2 378
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 378	2 378
Akumuleeritud kulum	-2 378	-2 378
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 378	2 378
Akumuleeritud kulum	-2 378	-2 378
Jääkmaksumus	0	

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	2 378	2 378
Kokku	2 378	2 378

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 826	1 826		
Maksuvõlad	100	100		
Saadud ettemaksed	6 931	6 931		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 857	8 857		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 627	1 627		
Maksuvõlad	85	85		
Saadud ettemaksed	1 589	1 589		
Tulevaste perioodide tulud	1 589	1 589		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 301	3 301		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijatele tasumata arved	1 826	1 627
Kokku võlad tarnijatele	1 826	1 627

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
maagaas	524	-265
vesi/kanalisatsioon	287	308
pangateenused	1	1
gaasi pibori teenused	1	1
kute	20	0
Kokku tulu ettevõtlusest	833	45

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	374	307
Elektrienergia	374	307
Mitmesugused bürookulud	33	84
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	13
remonditööd	584	1 155
pangakulud	27	30
prugi	787	767
Muud	1 403	1 789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 214	4 145

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 154	1 806
Sotsiaalmaksud	711	596
Töötuskindlustusmaks	13	16
Kokku tööjõukulud	2 878	2 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	876	696

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

Korteriühistu MALMITARE (registrikood: 80175972) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA ZABORNIKOVA	Juhatuse liige	15.05.2014
OLGA ZAUGAROVA	Juhatuse liige	20.05.2014
ANDRES KÄSNAPUU	Juhatuse liige	30.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56208032
E-posti aadress	malmitare@gmail.com