

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Energia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80175943

telefon: +372 58055426

e-posti aadress: jelena_rubanova@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KU ENERGIA-NARVA tegevuse põhisuunad 2020 aasta jooksul olid:

- põhiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - põhitegevus;
 - soojusenergia, külma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevõtlus, mis koosneb AS-lt STV õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 954	6 556
Nõuded ja ettemaksed	4 347	4 662
Kokku käibevarad	10 301	11 218
Kokku varad	10 301	11 218
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 205	8 358
Kokku lühiajalised kohustised	7 205	8 358
Kokku kohustised	7 205	8 358
Netovara		
Reservkapital	2 860	2 860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 469
Aruandeaasta tulem	236	-1 469
Kokku netovara	3 096	2 860
Kokku kohustised ja netovara	10 301	11 218

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 406	10 903
Tulu ettevõtlusest	21	25
Muud tulud	215	390
Kokku tulud	12 642	11 318
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 292	-9 781
Tööjõukulud	-3 114	-3 006
Kokku kulud	-12 406	-12 787
Põhitegevuse tulem	236	-1 469
Aruandeaasta tulem	236	-1 469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	236	-1 469
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	315	469
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 153	-679
Kokku rahavood põhitegevusest	-602	-1 679
Kokku rahavood	-602	-1 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 556	8 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-602	-1 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 954	6 556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	995	3 334	4 329
Aruandeaasta tulem		-1 469	-1 469
Muutused reservides			0
Muud muutused netovaras	1 865	-1 865	0
31.12.2019	2 860	0	2 860
Aruandeaasta tulem		236	236
31.12.2020	2 860	236	3 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ENERGIA NARVA 2020. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ ENERGIA NARVA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ENERGIA NARVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ ENERGIA NARVA on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16	16
Ostjatelt laekumata arved	16	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Nõuded liikmete vastu	4 326	4 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 347	4 347
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16	16
Ostjatelt laekumata arved	16	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108
Nõuded liikmete vastu	4 538	4 538
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 662	4 662

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		51		36
Sotsiaalmaks		86		62
Kohustuslik kogumispension		5		4
Töötuskindlustusmaksed		4		2
Ettemaksukonto jääk	5		108	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	146	108	104

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 187	3 187
Võlad töövõtjatele	157	157
Maksuvõlad	146	146
Muud võlad	112	112
Muud viitvõlad	112	112
Saadud ettemaksed	3 538	3 538
Tulevaste perioodide tulud	3 538	3 538
Liikmetelt saadud ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	7 205	7 205
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 763	2 763
Võlad töövõtjatele	146	146
Maksuvõlad	104	104
Muud võlad	108	108
Muud viitvõlad	108	108
Saadud ettemaksed	5 004	5 004
Tulevaste perioodide tulud	5 004	5 004
Liikmetelt saadud ettemaksed	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	8 358	8 358

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 940	10 541
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 466	362
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 406	10 903

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu	21	25
Kokku tulu ettevõtlusest	21	25

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	72	91
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	143	299
Kokku muud tulud	215	390

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 335	2 254
Sotsiaalmaksud	779	752
Kokku tööjõukulud	3 114	3 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 224	1 224

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	93 EUR
02	759 EUR
04	66 EUR
05	62 EUR
06	488 EUR
07	75 EUR
08	836 EUR
09	122 EUR
10	66 EUR
11	94 EUR
12	78 EUR
13	51 EUR
14	73 EUR
15	71 EUR
16	68 EUR
17	78 EUR
20	65 EUR
21	109 EUR
22	88 EUR
23	68 EUR
24	0 EUR
25	71 EUR
26	87 EUR
27	117 EUR
28	98 EUR
33	0 EUR
34	85 EUR
35	66 EUR
36	44 EUR
37	98 EUR
38	48 EUR
39	63 EUR
40	47 EUR
41	77 EUR
42	84 EUR
43	67 EUR
44	57 EUR
Kokku:	4519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Narva linn, Energia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80175943) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA RUBANOVA	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58055426
E-posti aadress	jelena_rubanova@inbox.ru