

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Energia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80175943

telefon: +372 58135786

e-posti aadress: lines139@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU ENERGIA-NARVA tegevuse põhisuunad 2021 aasta jooksul olid:

- põhiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - põhitegevus;
 - soojusenergia, külma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevõtlus, mis koosneb AS-lt STV õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 513	8 870
Nõuded ja ettemaksed	6 360	6 183
Kokku käibevarad	19 873	15 053
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	24	24
Kokku põhivarad	24	24
Kokku varad	19 897	15 077
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 389	4 538
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 168	4 950
Kokku lühiajalised kohustised	14 557	9 488
Kokku kohustised	14 557	9 488
Netovara		
Reservkapital	2 860	2 860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 547	236
Aruandeaasta tulem	-67	2 493
Kokku netovara	5 340	5 589
Kokku kohustised ja netovara	19 897	15 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 503	10 445
Tulu ettevõtlusest	-187	0
Muud tulud	0	379
Kokku tulud	9 316	10 824
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 167	-4 234
Tööjõukulud	-3 216	-4 097
Kokku kulud	-9 383	-8 331
Põhitegevuse tulem	-67	2 493
Aruandeaasta tulem	-67	2 493

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67	2 493
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 710	423
Kokku rahavood põhitegevusest	4 643	2 916
Kokku rahavood	4 643	2 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 870	5 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 643	2 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 513	8 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 860	236	3 096
Aruandeaasta tulem		2 493	2 493
31.12.2021	2 860	2 729	5 589
Aruandeaasta tulem		-67	-67
Muutused reservides		-182	-182
31.12.2022	2 860	2 480	5 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ENERGIA NARVA 2022. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ ENERGIA NARVA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ENERGIA NARVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ ENERGIA NARVA on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 360	6 360	
Ostjatelt laekumata arved	6 360	6 360	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	24		24
Viitlaekumised	24		24
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 384	6 360	24
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 183	6 183	
Ostjatelt laekumata arved	6 183	6 183	
Muud nõuded	24		24
Viitlaekumised	24		24
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 207	6 183	24

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 290	4 290
Maksuvõlad	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	4 389	4 389
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 382	4 382
Maksuvõlad	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	4 538	4 538

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 421	3 266
Sotsiaalmaksud	795	831
Kokku tööjõukulud	3 216	4 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	1 737

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	161 EUR
04	226 EUR
05	160 EUR
06	218 EUR
07	235 EUR
08	223 EUR
09	161 EUR
10	216 EUR
11	236 EUR
12	225 EUR
13	160 EUR
14	220 EUR
15	234 EUR
16	223 EUR
17	224 EUR
20	224 EUR
21	235 EUR
22	236 EUR
23	223 EUR
24	236 EUR
25	233 EUR
26	223 EUR
27	242 EUR
28	237 EUR
33	200 EUR
34	237 EUR
35	220 EUR
36	161 EUR
37	225 EUR
38	234 EUR
39	217 EUR
40	162 EUR
41	224 EUR
42	235 EUR
43	220 EUR
44	161 EUR
M1-2	1796 EUR
Kokku:	9503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Narva linn, Energia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80175943) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA PUTAN	Juhatuse liige	25.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58135786
E-posti aadress	lines139@mail.ru