

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Energia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80175943

telefon: +372 58135786

e-posti aadress: lines139@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU ENERGIA-NARVA tegevuse põhisuunad 2021 aasta jooksul olid:

- põhiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - põhitegevus;
 - soojusenergia, külma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevõtlus, mis koosneb AS-lt STV õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 010	13 513
Nõuded ja ettemaksed	9 053	6 360
Kokku käibevarad	21 063	19 873
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	24
Kokku põhivarad	0	24
Kokku varad	21 063	19 897
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 977	4 389
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	10 168
Kokku lühiajalised kohustised	5 977	14 557
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 721	0
Kokku pikaajalised kohustised	11 721	0
Kokku kohustised	17 698	14 557
Netovara		
Reservkapital	2 860	2 860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 547
Aruandeaasta tulem	505	-67
Kokku netovara	3 365	5 340
Kokku kohustised ja netovara	21 063	19 897

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 860	9 503
Tulu ettevõtlusest	-61	-187
Muud tulud	37	0
Kokku tulud	10 836	9 316
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 939	-6 167
Tööjõukulud	-3 392	-3 216
Kokku kulud	-10 331	-9 383
Põhitegevuse tulem	505	-67
Aruandeaasta tulem	505	-67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	505	-67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 008	4 710
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 503	4 643
Kokku rahavood	-1 503	4 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 513	8 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 503	4 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 010	13 513

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 860	2 729	5 589
Aruandeaasta tulem		-67	-67
Muutused reservides		-182	-182
31.12.2022	2 860	2 480	5 340
Aruandeaasta tulem		505	505
Muutused reservides		-2 480	-2 480
31.12.2023	2 860	505	3 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ENERGIA NARVA 2023. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ ENERGIA NARVA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ENERGIA NARVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ ENERGIA NARVA on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 760	8 760	
Ostjatelt laekumata arved	8 760	8 760	
Ettemaksed	293	293	
Tulevaste perioodide kulud	293	293	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 053	9 053	

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 360	6 360	
Ostjatelt laekumata arved	6 360	6 360	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	24		24
Viitlaekumised	24		24
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 384	6 360	24

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 858	5 858
Maksuvõlad	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	5 977	5 977

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 290	4 290
Maksuvõlad	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	4 389	4 389

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 550	2 421
Sotsiaalmaksud	842	795
Kokku tööjõukulud	3 392	3 216
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	195 EUR
04	273 EUR
05	194 EUR
06	264 EUR
07	285 EUR
08	270 EUR
09	195 EUR
10	261 EUR
11	285 EUR
12	272 EUR
13	193 EUR
14	266 EUR
15	283 EUR
16	270 EUR
17	272 EUR
20	271 EUR
21	285 EUR
22	286 EUR
23	270 EUR
24	285 EUR
25	282 EUR
26	270 EUR
27	293 EUR
28	287 EUR
33	273 EUR
34	287 EUR
35	267 EUR
36	195 EUR
37	272 EUR
38	283 EUR
39	263 EUR
40	196 EUR
41	272 EUR
42	284 EUR
43	267 EUR
44	195 EUR
M1-2	1119 EUR
Kokku:	10480 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Narva linn, Energia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80175943) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA PUTAN	Juhatuse liige	28.06.2024