

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KAARE 25

registrikood: 80175860

tänava/talu nimi, Kaare 25-31

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 5094655

e-posti aadress: kaare25@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6001 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 3435 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

2013. a. jooksul on tehtud majale remonditöid summas 17839 eurot.

1. jooksvad remonditööd 391 eurot
2. san tehnilised tööd 1473 eurot
3. gaasitööd 338 eurot
4. elektritööd 291 eurot
5. renoveerimistööd 15346 eurot

2014 aasta planeeritavad tööd:

Soojustada oma rahaliste vahenditega maja põhjapoolne otsasein.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 873	16 780	
Nõuded ja ettemaksed	9 677	12 086	
Kokku käibevara	19 550	28 866	
Kokku varad	19 550	28 866	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 478	8 851	2
Kokku lühiajalised kohustused	7 478	8 851	
Kokku kohustused	7 478	8 851	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	348	348	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 667	8 095	
Aruandeaasta tulem	-7 943	11 572	
Kokku netovara	12 072	20 015	
Kokku kohustused ja netovara	19 550	28 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 984	23 371	
Muud tulud	44	44	
Kokku tulud	23 028	23 415	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 932	-4 274	3
Tööjõukulud	-8 041	-7 582	4
Kokku kulud	-30 973	-11 856	
Põhitegevuse tulem	-7 945	11 559	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-7 943	11 559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 945	11 559
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 409	-3 125
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 373	2 986
Laekunud intressid	2	13
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 907	11 433
Kokku rahavood	-6 907	11 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 780	5 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 907	11 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 873	16 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	348	8 095	8 443
Aruandeaasta tulem	0	11 572	11 572
31.12.2012	348	19 667	20 015
Aruandeaasta tulem	0	-7 943	-7 943
31.12.2013	348	11 724	12 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Kaare 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-I Jõhvi Kaare 25 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 043	7 043		
Maksuvõlad	341	341		
Saadud ettemaksed	94	94		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 478	7 478		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 518	8 518		
Maksuvõlad	318	318		
Saadud ettemaksed	15	15		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 851	8 851		

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	1 049	898
Elektrienergia	1 049	898
Mitmesugused bürookulud	35	0
Remonditööd	18 878	915
Raamatupidamisteenused	1 649	1 649
Panga teenustasu	129	116
Maagaas (vahe)	0	65
Õigusabi	120	0
Riigilõiv	135	0
Territooriumi korrashoid	422	142
Tööriist	0	178
Koosoleku läbiviimine	28	31
Heakorra tööriistad	73	60
Heakorra töövahendid	87	40
Külm vesi (vahe)	11	0
Prügi (vahe)	278	0
Muud	38	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 932	4 274

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 001	5 641
Sotsiaalmaksud	2 040	1 941
Kokku tööjõukulud	8 041	7 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 664	94	12 074	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 435	3 232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

KORTERIÜHISTU JÕHVI KAARE 25 (registrikood: 80175860) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ARUS	Juhatuse liige	20.05.2014
IVAR VILJASTE	Juhatuse liige	21.05.2014
KALLE PÄRT	Juhatuse liige	29.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094655
E-posti aadress	kaare25@hotmail.ee