

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KAARE 25

registrikood: 80175860

tänava/talu nimi, Kaare 25-31

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 5094655

e-posti aadress: kaare25@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kaare 25 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline, väljamakseid on juhatuse liikmetele tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6836 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 4000 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2016. a. jooksul on tehtud majale remonditöid summas 13672 eurot

1. jooksvad remonditööd 588 eurot
2. san tehnilised tööd 13084 eurot

2017 aasta planeeritavad tööd:

Vahetada püstaku torud ja keldris lamavtorud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 571	10 306	
Nõuded ja ettemaksed	13 621	12 143	
Kokku käibevarad	22 192	22 449	
Kokku varad	22 192	22 449	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 166	7 166	2
Kokku lühiajalised kohustised	8 166	7 166	
Kokku kohustised	8 166	7 166	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	348	348	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 935	7 594	
Aruandeaasta tulem	-1 257	7 341	
Kokku netovara	14 026	15 283	
Kokku kohustised ja netovara	22 192	22 449	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 231	25 795	
Muud tulud	49	49	
Kokku tulud	27 280	25 844	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 390	-10 148	3
Tööjõukulud	-9 147	-8 355	4
Kokku kulud	-28 537	-18 503	
Põhitegevuse tulem	-1 257	7 341	
Aruandeaasta tulem	-1 257	7 341	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 257	7 341	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 478	-676	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 000	-885	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 735	5 780	
Kokku rahavood	-1 735	5 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 306	4 526	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 735	5 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 571	10 306	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	348	7 594	7 942
Aruandeaasta tulem	0	7 341	7 341
31.12.2015	348	14 935	15 283
Aruandeaasta tulem	0	-1 257	-1 257
31.12.2016	348	13 678	14 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Kaare 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Jõhvi Kaare 25 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 442	7 442
Võlad töövõtjatele	1	1
Maksuvõlad	344	344
Saadud ettemaksed	379	379
Muud saadud ettemaksed	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	8 166	8 166
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 838	6 838
Võlad töövõtjatele	1	1
Maksuvõlad	311	311
Saadud ettemaksed	16	16
Muud saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	7 166	7 166

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	847	839
Elektrienergia	847	838
Soojusenergia	0	1
Mitmesugused bürookulud	80	35
Remonditööd	15 784	6 244
Raamatupidamisteenused	1 960	1 944
Panga teenustasu	155	136
Riigilõiv	2	48
Territooriumi korrashoid	183	267
Tööriist	13	0
Heakorra tööriistad	7	64
Heakorra töövahendid	51	44
Külm vesi (vahe)	44	154
Prügi (vahe)	0	286
Muud	264	87
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 390	10 148

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 836	6 244
Sotsiaalmaksud	2 311	2 111
Kokku tööjõukulud	9 147	8 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 609	379	12 094	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 000	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2017

KORTERIÜHISTU JÕHVI KAARE 25 (registrikood: 80175860) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ARUS	Juhatuse liige	17.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094655
E-posti aadress	kaare25@hotmail.ee