

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 25 korteriühistu

registrikood: 80175860

telefon: +372 5094655

e-posti aadress: kaare25@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kaare 25 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline, väljamakseid on juhatuse liikmetele tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7428 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 4668 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 792	8 297	
Nõuded ja ettemaksed	11 619	9 956	
Kokku käibevarad	27 411	18 253	
Kokku varad	27 411	18 253	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 922	7 965	2
Kokku lühiajalised kohustised	7 922	7 965	
Kokku kohustised	7 922	7 965	
Netovara			
Reservkapital	7 200	348	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 088	12 122	
Aruandeaasta tulem	9 201	-2 182	
Kokku netovara	19 489	10 288	
Kokku kohustised ja netovara	27 411	18 253	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 717	24 692	
Muud tulud	49	49	
Kokku tulud	24 766	24 741	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 626	-17 019	3
Tööjõukulud	-9 939	-9 904	4
Kokku kulud	-15 565	-26 923	
Põhitegevuse tulem	9 201	-2 182	
Aruandeaasta tulem	9 201	-2 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 201	-2 182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 663	178
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-43	-561
Kokku rahavood põhitegevusest	7 495	-2 565
Kokku rahavood	7 495	-2 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 297	10 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 495	-2 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 792	8 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	348	12 122	12 470
Aruandeaasta tulem	0	-2 182	-2 182
31.12.2019	348	9 940	10 288
Aruandeaasta tulem	0	9 201	9 201
31.12.2020	348	19 141	19 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Kaare 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi Kaare 25 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 284	7 284
Võlad töövõtjatele	1	1
Maksuvõlad	392	392
Saadud ettemaksed	245	245
Muud saadud ettemaksed	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	7 922	7 922
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 372	6 372
Võlad töövõtjatele	1	1
Maksuvõlad	392	392
Saadud ettemaksed	1 200	1 200
Muud saadud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	7 965	7 965

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	423	699
Elektrienergia	423	699
Mitmesugused bürookulud	0	19
Koolituskulud	102	0
Remonditööd	1 738	12 467
Raamatupidamisteenused	2 200	2 080
Panga teenustasu	150	154
Riigilõiv	0	7
Heakorratööd	418	906
Materjalid	82	165
Heakorra tööriistad	0	68
Heakorra töövahendid	4	31
Prügi (vahe)	382	355
Koopia	87	36
Muud	40	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 626	17 019

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 428	7 402
Sotsiaalmaksud	2 511	2 502
Kokku tööjõukulud	9 939	9 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 374	245	9 867	1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 668	4 512

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	998 EUR
2	700 EUR
3	779 EUR
4	944 EUR
5	548 EUR
6	819 EUR
7	1306 EUR
8	556 EUR
9	818 EUR
10	704 EUR
11	539 EUR
12	1014 EUR
13	686 EUR
14	782 EUR
15	678 EUR
16	957 EUR
17	409 EUR
18	741 EUR
19	1226 EUR
20	771 EUR
21	1141 EUR
22	1661 EUR
23	436 EUR
24	567 EUR
25	1138 EUR
26	497 EUR
27	989 EUR
28	1004 EUR
29	673 EUR
30	987 EUR
31	1139 EUR
32	471 EUR
33	687 EUR
34	1173 EUR
35	412 EUR
36	1234 EUR
37	973 EUR
38	427 EUR
39	1169 EUR
40	820 EUR
41	429 EUR
42	1415 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	885 EUR
44	419 EUR
45	746 EUR
46	1127 EUR
47	1165 EUR
48	1117 EUR
49	1435 EUR
50	907 EUR
51	1383 EUR
52	862 EUR
53	1262 EUR
54	1022 EUR
55	1400 EUR
56	1026 EUR
57	418 EUR
58	664 EUR
59	888 EUR
60	396 EUR
61	980 EUR
62	915 EUR
63	575 EUR
64	759 EUR
65	819 EUR
66	666 EUR
67	709 EUR
68	981 EUR
69	644 EUR
70	694 EUR
71	1175 EUR
72	718 EUR
73	1052 EUR
74	732 EUR
75	778 EUR
76	896 EUR
77	1024 EUR
78	579 EUR
79	846 EUR
80	985 EUR
81	549 EUR
82	1245 EUR
83	959 EUR
84	840 EUR
85	768 EUR
Kokku:	73427 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 25 korteriühistu (registrikood: 80175860) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ARUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094655
E-posti aadress	kaare25@hotmail.ee