

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 25 korteriühistu

registrikood: 80175860

telefon: +372 5094655

e-posti aadress: kaare25@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kaare 25

2022. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kaare 25 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline, väljamakseid on juhatuse liikmetele tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 9158 eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2022. a. jooksul on tehtud majale remonditöid summas 10930 eurot.

1. jooksvad remonditööd 2222 eurot
2. heakorratööd 674 eurot
3. maja videovalve paigaldus 7571 eurot
4. elektritööd 463 eurot

2023. aasta planeeritavad tööd:

Jooksvad hoolduse ja remonditööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 649	6 367	
Nõuded ja ettemaksed	13 411	13 990	
Kokku käibevarad	20 060	20 357	
Kokku varad	20 060	20 357	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 437	16 237	2
Kokku lühiajalised kohustised	9 437	16 237	
Kokku kohustised	9 437	16 237	
Netovara			
Reservkapital	348	348	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 772	19 141	
Aruandeaasta tulem	6 503	-15 369	
Kokku netovara	10 623	4 120	
Kokku kohustised ja netovara	20 060	20 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 195	25 348	
Muud tulud	70	49	
Kokku tulud	36 265	25 397	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 509	-30 640	3
Tööjõukulud	-12 253	-10 126	4
Kokku kulud	-29 762	-40 766	
Põhitegevuse tulem	6 503	-15 369	
Aruandeaasta tulem	6 503	-15 369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 503	-15 369
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	579	-2 371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 800	8 315
Kokku rahavood põhitegevusest	282	-9 425
Kokku rahavood	282	-9 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 367	15 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	282	-9 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 649	6 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	348	19 141	19 489
Aruandeaasta tulem	0	-15 369	-15 369
31.12.2021	348	3 772	4 120
Aruandeaasta tulem	0	6 503	6 503
31.12.2022	348	10 275	10 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Kaare 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi Kaare 25 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 824	8 824
Võlad töövõtjatele	1	1
Maksuvõlad	516	516
Saadud ettemaksed	96	96
Muud saadud ettemaksed	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	9 437	9 437
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 739	15 739
Võlad töövõtjatele	1	1
Maksuvõlad	426	426
Saadud ettemaksed	71	71
Muud saadud ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	16 237	16 237

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	1 142	956
Elektrienergia	1 142	956
Remonditööd	0	25 485
Raamatupidamisteenused	2 500	2 200
Panga teenustasu	124	121
Kohtukulud	48	400
Heakorratööd	674	730
Materjalid	8 040	108
Heakorra tööriistad	81	27
Heakorra töövahendid	154	93
Prügi (vahe)	1 985	359
Koopia	99	48
Riigilõiv	355	0
Elektritööd	463	0
Avariitööd	330	0
Küttesüsteemi remont	250	0
Jooksev remont	1 082	0
Ehitustööd	91	0
Muud	91	113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 509	30 640

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 158	7 568
Sotsiaalmaksud	3 095	2 558
Kokku tööjõukulud	12 253	10 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2022	2021
Arvestatud tasu	5 130	4 668

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1111 EUR
2	837 EUR
3	959 EUR
4	1069 EUR
5	686 EUR
6	1039 EUR
7	1254 EUR
8	696 EUR
9	1011 EUR
10	862 EUR
11	879 EUR
12	1200 EUR
13	869 EUR
14	834 EUR
15	841 EUR
16	1037 EUR
17	495 EUR
18	847 EUR
19	1377 EUR
20	901 EUR
21	1409 EUR
22	2088 EUR
23	503 EUR
24	863 EUR
25	1155 EUR
26	568 EUR
27	900 EUR
28	1522 EUR
29	1019 EUR
30	1254 EUR
31	1423 EUR
32	569 EUR
33	844 EUR
34	1366 EUR
35	498 EUR
36	1578 EUR
37	1224 EUR
38	500 EUR
39	1497 EUR
40	1009 EUR
41	870 EUR
42	1407 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1638 EUR
44	506 EUR
45	943 EUR
46	1336 EUR
47	1583 EUR
48	1315 EUR
49	2549 EUR
50	1147 EUR
51	1612 EUR
52	1567 EUR
53	1680 EUR
54	1234 EUR
55	1519 EUR
56	1261 EUR
57	902 EUR
58	805 EUR
59	1114 EUR
60	558 EUR
61	1238 EUR
62	1161 EUR
63	631 EUR
64	863 EUR
65	1006 EUR
66	793 EUR
67	1442 EUR
68	1260 EUR
69	830 EUR
70	885 EUR
71	1343 EUR
72	778 EUR
73	1394 EUR
74	1190 EUR
75	906 EUR
76	1156 EUR
77	1185 EUR
78	841 EUR
79	1085 EUR
80	1228 EUR
81	706 EUR
82	1514 EUR
83	1342 EUR
84	783 EUR
85	1080 EUR
Kokku:	92779 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 25 korteriühistu (registrikood: 80175860) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ARUS	Juhatuse liige	09.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094655
E-posti aadress	kaare25@hotmail.ee