

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31. 12. 2008. a.

aruandeaasta lõpp: 31. 12. 2009. a.

ärinimi või sihtasutuse nimi: KÜ RAHU 32

registrikood: 80175854

linn: Narva

vald: RAHU 32

postisihthnumber: 20608

maakond: Ida Virumaa

telefon: 3543554

e-posti aadress:

Juhatuse liige: _____



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Tulemiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Netovara muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Nõuded liikmete vastu.....	10
Lisa 4. Maksud.....	11
Lisa 5. Kommunalvahendus.....	11
Lisa 6. Pangalaen.....	11
Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele.....	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu RAHU 32 iseseisvalt tegutseb alates 01.03.2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid :

521711

ja kulud olid :

494556

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 33600 krooni. Korteriühistu maksis palka 93300 krooni inimesele, kes töötas töölepingu alusel.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

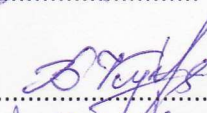
Korteriühistu RAHU 32 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

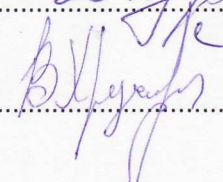
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ RAHU 32 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu RAHU 32 on jätkuvalt tegutsev.

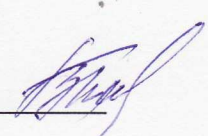
Juhatuseliige: Valentina Pavlova  10. 06. 2010.a

Juhatuseliige: Irina Bojasova  10. 06. 2010.a

Juhatuseliige: Ivan Livanov  10. 06. 2010.a

Juhatuseliige: Viktor Kuprijanov  10. 06. 2010.a

Juhatuseliige: Vladimir Hrutski  10. 06. 2010.a

Juhatuseliige: 

Bilanss

(kroonides)	31.12.09	31.12.08	Lisa nr.
-------------	----------	----------	----------

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod	29031	77950	2
Nõuded liikmete vastu	176020	132810	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	3936	4
Laenu nõuded korteriomaniikele	88593	79490	6
Käibevara kokku	293698	294186	

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	1061207	1154326	6
Materiaalne põhivara kokku	1061207	1154326	
AKTIVA (varad) kokku	1354905	1448512	

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	88593	79490	6
Võlad ja ettemaksed			
Tarnijatele tasumata arved	74449	107254	
Maksuvõlad	0	3692	4
Muu võlad	0	5	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	148174	129588	
Lühiajalised kohustused kokku	311216	320029	

Pikaajalised kohustused

Pikaajaline pangalaen	1061207	1154326	6
Pikaajalised kohustused kokku	1061207	1154326	

Netovara

Osakapital	42789	42789	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	-87462	18830	
Aruandeperioodi tuleml	27155	-87462	
Netovara kokku	-17518	-25843	
PASSIVA (kohustused ja netovara) kokku	1354905	1448512	

Tulude ja kulude aruanne

(kroonides)	31.12.09	31.12.08	Lisa nr.
-------------	----------	----------	----------

Tulud

Liikmetelt saadud tasud	520385	718834	
hooldustasud	351294	238354	
sihtotstarbelised tasud	168611	480000	
muud tulud	480	480	
Ettevõtjategevus	1327	17352	
äritulud	0	17352	
Sihtfinantseerimine	0	0	
Kommunalvahendus	1327	117	5
Tulud kokku	521711	736303	

Kulud

Sihtkulud	-146200	-540074	
Mitmesugused tegevuskulud	-161493	-175958	
Tööjõukulud	-123399	-104040	
palgakulu	-93300	-75750	
sotsiaalmaks	-30099	-28290	
Kulud kokku	-431092	-820072	
Finantstulud / kulud	-63464	198	
Tegevuse tulem (+kasum / - kahjum)	27155	-83571	



Rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

	31.12.09	31.12.08	Lisa nr.
--	----------	----------	----------

Rahavood põhitegevusest

Tulem (kasum)	27155	-87462	
<i>Põhitegevusega seotud nõuete muutus:</i>			
Nõuded liikmete vastu	-43210	-26551	
Muud lühiajalised nõuded	-54	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3692	5740	
<i>Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:</i>			
Tarnijatele tasumata arved	-32805	59632	
Maksuvõlad	-3692	3692	
Muu võlad	-5	5	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	-5515	
Kokku rahavood põhitegevusest	-48919	-50459	

Rahavood investeerimistegevusest

Pikaajalised finantsinvesteeringud	93119	71707	6
Rahavood investeerimistegevusest	93119	71707	

Rahavood finantseerimistegevusest

Võetud pikaajalist laenu	-93119	-71707	6
Tasutud pikaajalist laenu	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest	-93119	-71707	
Rahavood kokku	-48919	-50459	

Raha perioodi alguses	77950	128409	
Raha perioodi lõpus	29031	77950	



Netovara muutuste aruanne

	31.12.09	31.12.08
Osakapital	42 789	42 789
Eelmiste perioodide tulem (kasum)	-87462	18 830
Aruandeperioodi tulem	27155	-87 462
Netovara kokku	-17518	-25 843



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu RAHU 32 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2009
SAMPOPANK	10317
ARIPANK	1280
HANSAPANK	17434
Kokku	29031

Lisa 3. Nõuded liikmete vastu

	31.12.2009
Liikmetelt laekumata maksed	164759
Nõuded teenuste vahendamise eest:	108838
Vesi	9229
Kutte	53146
Majateenused	29274
sihtotstarbelised tasud	5804
Kredit	11385
Tasumata nõuded liikmete vastu	97578
Kokku	176020



Lisa 4. Maksud

	Maksuvõlad	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	244	
Sotsiaalmaks		0
Kokku	244	0

Lisa 5. Kommunalvahendus

Teenuste liik	Ost	Müük	31.12.2009
Küte	382366,71	381812,03	554,68
Vesi	112729,10	114808,21	-2079,11
STV	70281,00	67430,04	2850,96
Kokku	365376,81	564050,28	1326,53

Lisa 6. Pangalaen

aasta	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
31.12.07	72553	1226033
31.12.08	79490	1154326
31.12.09	88593	1061207



Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Korteriühistu RAHU 32 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 10.06.2010 aasta otsusega:

Juhatuse liige: Valentina Pavlova 10.06.2010.a

Juhatuse liige: Irina Bojasova 10.06.2010.a

Juhatuse liige: Ivan Livanov 10.06.2010.a

Juhatuse liige: Viktor Kuprijanov 10.06.2010.a

Juhatuse liige: Vladimir Hrutski 10.06.2010.a

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU RAHU 32 NARVA (registrikood: 80175854) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Pavlova	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	Valentina Pavlova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valentiina54@mail.ru