

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 32 NARVA

registrikood: 80175854

tänava/talu nimi, Rahu 32-32

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20608

e-posti aadress: valentiiina54@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu RAHU 32 Narva iseseisvalt tegutseb alates 11.12.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31399 EUR ja kulud olid 26611 EUR.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitust 2304 EUR. Keskmise töötajate arv 2012 aastal oli 2 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 4453 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	14 465	9 448
Nõuded ja ettemaksed	16 514	17 230
Kokku käibevara	30 979	26 678
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	41 020	48 181
Kokku põhivara	41 020	48 181
Kokku varad	71 999	74 859
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 161	6 889
Võlad ja ettemaksed	4 665	5 248
Kokku lühiajalised kohustused	11 826	12 137
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 020	48 181
Kokku pikaajalised kohustused	41 020	48 181
Kokku kohustused	52 846	60 318
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 734	2 734
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 807	7 019
Aruandeaasta tulem	4 612	4 788
Kokku netovara	19 153	14 541
Kokku kohustused ja netovara	71 999	74 859

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 177	31 186
Tulu ettevõtlusest	846	213
Kokku tulud	32 023	31 399
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 906	-8 906
Mitmesugused tegevuskulud	-11 133	-10 718
Tööjõukulud	-7 372	-6 987
Kokku kulud	-27 411	-26 611
Põhitegevuse tulem	4 612	4 788
Aruandeaasta tulem	4 612	4 788

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 612	4 788
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-583	71
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	988	-1 100
Kokku rahavood põhitegevusest	5 017	3 759
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 161	6 889
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 161	-6 889
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 161	-6 889
Kokku rahavood	5 017	3 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 448	5 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 017	3 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 465	9 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 734	7 019	9 753
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 734	7 019	9 753
Aruandeaasta tulem		4 788	4 788
31.12.2012	2 734	11 807	14 541
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 734	11 807	14 541
Aruandeaasta tulem		4 612	4 612
31.12.2013	2 734	16 419	19 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu RAHU32 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkoona juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuannete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudesel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sampopank	2 403	803
Äripank	7 336	4 577
Swedbank	4 726	4 068
Kokku raha	14 465	9 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 514	16 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 514	16 514
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 230	17 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 230	17 230

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	70

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampopank	48 181	7 161		41 020	5.243%	euro	25.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	48 181	7 161		41 020			
Laenukohustused kokku	48 181	7 161		41 020			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sampopank							
Pikaajalised laenud							
Sampopsnk	55 070	6 889		48 181	5.234%	euro	25.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	55 070	6 889		48 181			
Laenukohustused kokku	55 070	6 889		48 181			

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 372	6 857
Sotsiaalmaksud	75	67
Kokku tööjõukulud	7 447	6 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 424	2 304

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonides eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametiku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011 aasta ja majandusaasta aruaneid hatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

KORTERIÜHISTU RAHU 32 NARVA (registrikood: 80175854) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KUPRIJANOV	Juhatuse liige	29.06.2014
VALENTINA PAVLOVA	Juhatuse liige	23.07.2014
NADEŽDA LISSOVSKAJA	Juhatuse liige	25.07.2014
VICTOR BATRAKOV	Juhatuse liige	15.08.2014
MARINA PETUHHOVA	Juhatuse liige	02.02.2015
IVAN LIVANOV	Juhatuse liige	03.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valentiina54@mail.ru