

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 32 NARVA

registrikood: 80175854

tänavatalu nimi, Rahu 32-32

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

e-posti aadress: valentiiina54@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu RAHU 32 Narva iseseisvalt tegutseb alates 11.12.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31399 EUR ja kulud olid 26611 EUR.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitust 2304 EUR. Keskmise töötajate arv 2012 aastal oli 2 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 4453 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 575	14 465
Nõuded ja ettemaksed	17 571	16 514
Kokku käibevara	35 146	30 979
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	33 575	41 020
Kokku põhivara	33 575	41 020
Kokku varad	68 721	71 999
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 445	7 161
Võlad ja ettemaksed	4 888	4 665
Kokku lühiajalised kohustused	12 333	11 826
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	33 575	41 020
Kokku pikaajalised kohustused	33 575	41 020
Kokku kohustused	45 908	52 846
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 734	2 734
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 419	11 807
Aruandeaasta tulem	3 660	4 612
Kokku netovara	22 813	19 153
Kokku kohustused ja netovara	68 721	71 999

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 283	31 177
Tulu ettevõtlusest	727	846
Kokku tulud	32 010	32 023
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 906	-8 906
Mitmesugused tegevuskulud	-11 908	-11 133
Tööjõukulud	-7 536	-7 372
Kokku kulud	-28 350	-27 411
Põhitegevuse tulem	3 660	4 612
Aruandeaasta tulem	3 660	4 612

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 660	4 612
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	225	-583
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-775	988
Kokku rahavood põhitegevusest	3 110	5 017
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 444	7 161
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 444	-7 161
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 444	-7 161
Kokku rahavood	3 110	5 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 465	9 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 110	5 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 575	14 465

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 734	11 807	14 541
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 734	11 807	14 541
Aruandeaasta tulem		4 612	4 612
31.12.2013	2 734	16 419	19 153
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 734	16 419	19 153
Aruandeaasta tulem		3 660	3 660
31.12.2014	2 734	20 079	22 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu RAHU32 raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkoona juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvait tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuannetehindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudesel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõildud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sampopank	428	2 403
Äripank	5 038	7 336
Swedbank	12 109	4 726
Kokku raha	17 575	14 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 571	17 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 571	17 571
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 514	16 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 514	16 514

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Sampopank	41 020	7 445		33 575	5,243%	euro	25.01.2020
Muud laenukohustused kokku	41 020	7 445		33 575			
Laenukohustused kokku	41 020	7 445		33 575			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampopank	48 181	7 161		41 020	5.243%	euro	25.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	48 181	7 161		41 020			
Laenukohustused kokku	48 181	7 161		41 020			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 536	7 372
Sotsiaalmaksud	1 113	75
Kokku tööjõukulud	8 649	7 447
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 424	2 424

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonides eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametiku valüütakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011 aasta ja majandusaasta aruaneid hatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

KORTERIÜHISTU RAHU 32 NARVA (registrikood: 80175854) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IURII KUDRIASHEV	Juhatuse liige	14.07.2015
NADEŽDA LISSOVSKAJA	Management board member	15.07.2015
VICTOR BATRAKOV	Management board member	15.07.2015
VALENTINA PAVLOVA	Juhatuse liige	29.07.2015
IVAN LIVANOV	Juhatuse liige	07.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valentiina54@mail.ru