

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 32 NARVA

registrikood: 80175854

tänavatalu nimi, Rahu 32-32

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

e-posti aadress: valentiiina54@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu RAHU 32 Narva iseseisvalt tegutseb alates 11.12.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33218 EUR ja kulud olid 32117 EUR.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitust 2580 EUR. Keskmine töötajate arv 2012 aastal oli 2 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 5368 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevara			
Raha	19 720	17 575	
Nõuded ja ettemaksed	15 389	17 571	
Kokku käibevara	35 109	35 146	30 979
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	25 809	33 575	
Kokku põhivara	25 809	33 575	41 020
Kokku varad	60 918	68 721	71 999
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 766	7 445	
Võlad ja ettemaksed	4 429	4 888	
Kokku lühiajalised kohustused	12 195	12 333	11 826
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 809	33 575	
Kokku pikaajalised kohustused	25 809	33 575	41 020
Kokku kohustused	38 004	45 908	52 846
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 734	2 734	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 079	16 419	
Aruandeaasta tulem	101	3 660	
Kokku netovara	22 914	22 813	19 153
Kokku kohustused ja netovara	60 918	68 721	71 999

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 811	31 283
Tulu ettevõtlusest	407	727
Kokku tulud	32 218	32 010
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 906	-8 906
Mitmesugused tegevuskulud	-15 263	-11 908
Tööjõukulud	-7 948	-7 536
Kokku kulud	-32 117	-28 350
Põhitegevuse tulem	101	3 660
Aruandeaasta tulem	101	3 660

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	101	3 660
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 504	225
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-460	-775
Kokku rahavood põhitegevusest	2 145	3 110
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 766	7 444
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 766	-7 444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 766	-7 444
Kokku rahavood	2 145	3 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 575	14 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 145	3 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 720	17 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 734	16 419	19 153
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 734	16 419	19 153
Aruandeaasta tulem		3 660	3 660
31.12.2014	2 734	20 079	22 813
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 734	20 079	22 813
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2015	2 734	20 180	22 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu RAHU32 raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkoona juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvait tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuannetehindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudesel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sampopank	2 706	428
Äripank	3 491	5 038
Swedbank	13 523	12 109
Kokku raha	19 720	17 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 389	15 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 389	15 389
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 571	17 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 571	17 571

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampopank	33 575	7 766		25 809	5,243%	euro	25.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	33 575	7 766		25 809			
Laenukohustused kokku	33 575	7 766		25 809			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Sampopank	41 020	7 445		33 575	5,243%	euro	25.01.2020
Muud laenukohustused kokku	41 020	7 445		33 575			
Laenukohustused kokku	41 020	7 445		33 575			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 948	7 536
Sotsiaalmaksud	1 553	1 113
Kokku tööjõukulud	9 501	8 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 580	2 424

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonides eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametiku valüütakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011 aasta ja majandusaasta aruaneid hatakse koostama eurodes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

KORTERIÜHISTU RAHU 32 NARVA (registrikood: 80175854) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA PAVLOVA	Juhatuse liige	27.04.2016
NADEŽDA LISSOVSKAJA	Juhatuse liige	30.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valentiina54@mail.ru