

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 32 NARVA

registrikood: 80175854

tänavatalu nimi, Rahu 32-32

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 55595407

e-posti aadress: elilleorg@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 32 Narva iseseisvalt tegutseb alates 11.12.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete õhiste huvide esindamine. Aruadeaastal põhitegevuse tulud 34910,57 EURO ja kulud 46751,52 EURO.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai 2814,55 EURO. Keskmise töötajate arv 2016 aastal oli 2 töötajat. Korteriühistumaksis tasu 5371,54 EURO.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 342	19 720	17 575
Nõuded ja ettemaksed	16 493	15 389	17 571
Kokku käibevarad	23 835	35 109	35 146
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	98 197	25 809	33 575
Kokku põhivarad	98 197	25 809	33 575
Kokku varad	122 032	60 918	68 721
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 824	7 766	7 445
Võlad ja ettemaksed	4 937	4 429	4 888
Kokku lühiajalised kohustised	12 761	12 195	12 333
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 197	25 809	33 575
Kokku pikaajalised kohustised	98 197	25 809	33 575
Kokku kohustised	110 958	38 004	45 908
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 734	2 734	2 734
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 180	20 079	16 419
Aruandeaasta tulem	-11 840	101	3 660
Kokku netovara	11 074	22 914	22 813
Kokku kohustised ja netovara	122 032	60 918	68 721

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 832	31 811
Tulu ettevõtlusest	924	407
Kokku tulud	35 756	32 218
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 355	-8 906
Mitmesugused tegevuskulud	-26 468	-15 263
Tööjõukulud	-9 773	-7 948
Kokku kulud	-47 596	-32 117
Põhitegevuse tulem	-11 840	101
Aruandeaasta tulem	-11 840	101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 840	101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 046	2 504
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	508	-460
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 378	2 145
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 824	7 766
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 824	-7 766
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 824	-7 766
Kokku rahavood	-12 378	2 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 720	17 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 378	2 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 342	19 720

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 734	20 079	22 813
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 734	20 079	22 813
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2015	2 734	20 180	22 914
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 734	20 180	22 914
Aruandeaasta tulem		-11 840	-11 840
31.12.2016	2 734	8 340	11 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu RAHU 32 raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkoona juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveidon hinnatud bilansis lähtuvait tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuannetehindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kadesel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasuon tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõildud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksutud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Sampopank	1 903	2 706	2
Äripank	1 533	3 491	2
Swedbank	3 906	13 523	2
Kokku raha	7 342	19 720	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 493	16 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 493	16 493
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 389	15 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 389	15 389

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampopank	106 021	7 824		98 197	5.243%	euro	25.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	106 021	7 824		98 197			
Laenukohustised kokku	106 021	7 824		98 197			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampopank	33 575	7 766		25 809	5.243%	euro	25.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	33 575	7 766		25 809			
Laenukohustised kokku	33 575	7 766		25 809			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	7 948
Sotsiaalmaksud	0	1 553
Kokku tööjõukulud	9 773	9 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 815	2 580

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonides eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametiku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011 aasta ja majandusaasta aruaneid hatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

KORTERIÜHISTU RAHU 32 NARVA (registrikood: 80175854) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL LILLEORG	Juhatuse liige	01.06.2017
IURII KUDRIASHEV	Management board member	05.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595407
E-posti aadress	elilleorg@yandex.ru