

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KERESSE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80175848

tänava/talu nimi, Kerese 13-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20309

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55944919

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13
Lisa 6 Täiendav lisa 1	14



Tegevusaruanne

Kerese 13 ja 15 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatiiki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 212 888 krooni ja kulud olid 133 835 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kerese 13 ja 15 korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

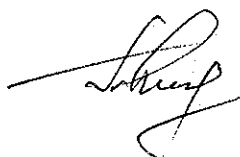
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kerese 13 ja 15 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kerese 13 ja 15 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige Filipp Golovatšuk

Juhatus liige Tatjana Rõkova

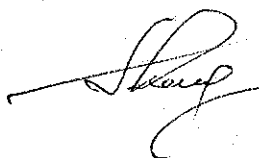
Juhatus liige Niina Smorodina

Juhatus liige Sergei Vink



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 369	82 585	2
Nõuded ja ettemaksed	92 056	79 808	
Kokku käibevara	199 425	162 393	
Kokku varad	199 425	162 393	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 617	85 770	
Võlad ja ettemaksed	48 471	45 727	3
Kokku lühiajalised kohustused	86 088	131 497	
Kokku kohustused	86 088	131 497	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 724	19 724	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 172		
Aruandeaasta tulem	82 441	11 172	
Kokku netovara	113 337	30 896	
Kokku kohustused ja netovara	199 425	162 393	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	205 762	195 801
Muud tulud	7 126	16 351
Kokku tulud	212 888	212 152
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 953	-19 037
Mitmesugused tegevuskulud	-85 617	-78 767
Tööjõukulud	-36 265	-33 312
Muud kulud		-73 290
Kokku kulud	-133 835	-204 406
Kokku põhitegevuse tulem	79 053	7 746
Finantstulud ja -kulud	3 388	3 426
Aruandeaasta tulem	82 441	11 172



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	79 053	7 746
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 248	30 238
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 744	13 703
Laekunud intressid	3 388	3 426
Kokku rahavood põhitegevusest	72 937	55 113
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-48 153	-104 099
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 153	-104 099
Kokku rahavood	24 784	-48 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 585	131 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 784	-48 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 369	82 585



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	19 724		19 724
Aruandeaasta tulem		11 172	11 172
31.12.2008	19 724	11 172	30 896
Aruandeaasta tulem		82 441	82 441
31.12.2009	19 724	93 613	113 337



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kerese 13 ja 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.



Lisa 2 Raha
(kroonides)

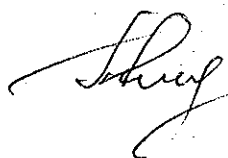
	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	235	70
Arvelduskontod	107 134	82 515
Kokku raha	107 369	82 585



Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	1 440	600
Töötuskindlustusmaksed	134	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 574	617

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09.a. ei ole veel saabunud.



Lisa 4 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	27 079	24 996
Sotsiaalmaksud	9 186	8 316
Kokku tööjõukulud	36 265	33 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2



Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	212 888	133 835	212 152	131 116

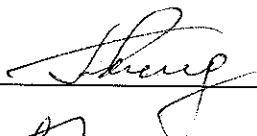
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	10 800	10 800



Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Kerese 13 ja 15 korteriühistu 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 27. 05. 2010. aasta otsusega, allkirjastamine 03. 06. 2010.a.:

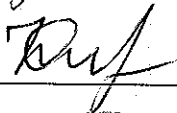
Juhatuse liige Filipp Golovatšuk



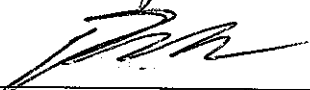
Juhatuse liige Tatjana Rõkova



Juhatuse liige Niina Smorodina



Juhatuse liige Sergei Vink



Aruande elektroonilised kinnitused

KERESE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80175848) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Grinkova	Sisestaja	08.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 92860
E-posti aadress	egrinkova@hotmail.ee