

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KERESSE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80175848

tänavatänu nimi, Kerese 13-28

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 56661275

e-posti aadress: vink_s@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kerese 13 ja 15 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15 793. euro ja kulud olid 9 362. euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 702	10 054	2
Nõuded ja ettemaksed	4 929	6 418	
Kokku käibevara	20 631	16 472	
Kokku varad	20 631	16 472	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 641	4 880	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 641	4 880	
Kokku kohustused	2 641	4 880	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 261	1 261	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 331	7 679	
Aruandeaasta tulem	6 398	2 652	
Kokku netovara	17 990	11 592	
Kokku kohustused ja netovara	20 631	16 472	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 220	15 675	
Tulu ettevõtlusest	77	77	
Muud tulud	446	412	
Kokku tulud	15 743	16 164	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 704	-5 420	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 489	-4 912	
Tööjõukulud	-3 169	-3 180	4,5
Kokku kulud	-9 362	-13 512	
Põhitegevuse tulem	6 381	2 652	
Intressikulud	17	0	
Aruandeaasta tulem	6 398	2 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 381	2 652
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 489	-2 140
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 239	1 535
Laekunud intressid	17	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 648	2 047
Kokku rahavood	5 648	2 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 054	8 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 648	2 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 702	10 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 261	7 679	8 940
Aruandeaasta tulem		2 652	2 652
31.12.2012	1 261	10 331	11 592
Aruandeaasta tulem		6 398	6 398
31.12.2013	1 261	16 729	17 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kerese 13 ja 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	15 702	10 054

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	62	62
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	80

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 370	2 373
Sotsiaalmaksud	799	807
Kokku tööjõukulud	3 169	3 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	690	690

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014. a.

KERESE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80175848) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Maria Savich	Juhatuseliige	 _____
Nina Kazachek	Juhatuseliige	 _____
Sergei Vink	Juhatuseliige	 _____
Svetlana Sahharova	Juhatuseliige	 _____
Vanda Bartkeviciute	Juhatuseliige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56661275
E-posti aadress	vink_s@mail.ru