

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KERESSE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80175848

tänavatalu nimi, Kerese 13-28

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 56661275

e-posti aadress: vink_s@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kerese 13 ja 15 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 707. euro ja kulud olid 16 273. euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 542	14 454	2
Nõuded ja ettemaksed	6 363	5 775	
Kokku käibevarad	21 905	20 229	
Kokku varad	21 905	20 229	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 282	3 237	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 282	3 237	
Kokku kohustised	4 282	3 237	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 261	1 261	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 731	16 388	
Aruandeaasta tulem	631	-657	
Kokku netovara	17 623	16 992	
Kokku kohustised ja netovara	21 905	20 229	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 203	16 203	
Tulu ettevõtlusest	77	77	
Muud tulud	427	418	
Kokku tulud	16 707	16 698	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 467	-7 630	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 284	-3 548	
Tööjõukulud	-6 497	-6 232	4,5
Kokku kulud	-16 248	-17 410	
Põhitegevuse tulem	459	-712	
Intressikulud	172	55	
Aruandeaasta tulem	631	-657	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	459	-712
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-588	541
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 045	-253
Laekunud intressid	172	55
Kokku rahavood põhitegevusest	1 088	-369
Kokku rahavood	1 088	-369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 454	14 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 088	-369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 542	14 454

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 261	16 388	17 649
Aruandeaasta tulem		-657	-657
31.12.2015	1 261	15 731	16 992
Aruandeaasta tulem		631	631
31.12.2016	1 261	16 362	17 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kerese 13 ja 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	15 542	14 454

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		35	36
Sotsiaalmaks		188	177
Kohustuslik kogumispension		3	3
Töötuskindlustusmaksed		4	3
Ettemaksukonto jääk	20		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	230	219

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 177	4 047
Sotsiaalmaksud	2 320	2 185
Kokku tööjõukulud	6 497	6 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 143	2 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2017

KERESE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80175848) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VANDA BARTKEVICIUTE	Juhatuse liige	26.05.2017
SERGEI VINK	Juhatuse liige	26.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56661275
E-posti aadress	vink_s@mail.ru