

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: KERESSE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80175848

tänavatänu nimi, P. Kerese tn 13-14

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 58889977

e-posti aadress: kukerese13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kerese 13 ja 15 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 777. euro ja kulud olid 13 236. euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 010	15 542	2
Nõuded ja ettemaksed	6 807	6 363	
Kokku käibevarad	25 817	21 905	
Kokku varad	25 817	21 905	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 627	4 282	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 627	4 282	
Kokku kohustised	4 627	4 282	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 261	1 261	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 362	15 731	
Aruandeaasta tulem	3 567	631	
Kokku netovara	21 190	17 623	
Kokku kohustised ja netovara	25 817	21 905	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 203	16 203	
Tulu ettevõtlusest	77	77	
Muud tulud	497	427	
Kokku tulud	16 777	16 707	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-329	-5 467	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 237	-4 284	
Tööjõukulud	-6 670	-6 497	4,5
Kokku kulud	-13 236	-16 248	
Põhitegevuse tulem	3 541	459	
Intressitulud	26	172	
Aruandeaasta tulem	3 567	631	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 541	459
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-444	-588
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	345	1 045
Laekunud intressid	26	172
Kokku rahavood põhitegevusest	3 468	1 088
Kokku rahavood	3 468	1 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 542	14 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 468	1 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 010	15 542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 261	15 731	16 992
Aruandeaasta tulem		631	631
31.12.2016	1 261	16 362	17 623
Aruandeaasta tulem		3 567	3 567
31.12.2017	1 261	19 929	21 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kerese 13 ja 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	19 010	15 542

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35		35
Sotsiaalmaks	116		188
Kohustuslik kogumispension	4		3
Töötuskindlustusmaksed	1		4
Ettemaksukonto jääk		20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156	20	230

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 358	4 177
Sotsiaalmaksud	2 312	2 320
Kokku tööjõukulud	6 670	6 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 143	2 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2018

KERESE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80175848) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI FARAON	Juhatuse liige	22.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58889977
E-posti aadress	kukere13@gmail.com