

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 1 korteriühistu

registrikood: 80175825

telefon: +372 5537705, +372 5535352

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Uusküla tn 1 Korteriühistu kanti äriregistrisse 01 märts 2002.a. (80175825).

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 26447.11 euro ja kulud - 34079.96 euro , intressitulud - 10.16 euro.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022 a. s.t. 12 kuu eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 4 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 2 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 12314.06 euro, s.h. juhatuse liikmetasu 5960.00 euro.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 391	81 316	2
Nõuded ja ettemaksed	19 807	14 904	3
Kokku käibevarad	110 198	96 220	
Kokku varad	110 198	96 220	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 704	13 310	4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	79 737	63 530	7
Kokku lühiajalised kohustised	98 441	76 840	
Kokku kohustised	98 441	76 840	
Netovara			
Reservkapital	7 326	7 326	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 054	10 692	
Aruandeaasta tulem	-7 623	1 362	
Kokku netovara	11 757	19 380	
Kokku kohustised ja netovara	110 198	96 220	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 996	22 539	8
Muud tulud	451	663	9
Kokku tulud	26 447	23 202	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 222	-7 988	10
Tööjõukulud	-16 541	-13 859	11
Muud kulud	-317	0	12
Kokku kulud	-34 080	-21 847	
Põhitegevuse tulem	-7 633	1 355	
Muud finantstulud ja -kulud	10	7	
Aruandeaasta tulem	-7 623	1 362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	123 981	119 367
Muud põhitegevuse tulude laekumised	299	1 400
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-98 854	-88 260
Väljamaksed töötajatele	-11 779	-10 055
Makstud intressid	10	7
Muud rahavood põhitegevusest	-4 582	-4 897
Kokku rahavood põhitegevusest	9 075	17 562
Kokku rahavood	9 075	17 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 316	63 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 075	17 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 391	81 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 326	10 692	18 018
Aruandeaasta tulem		1 362	1 362
31.12.2021	7 326	12 054	19 380
Aruandeaasta tulem		-7 623	-7 623
31.12.2022	7 326	4 431	11 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn. Uusküla tn 1 KÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Uusküla tn 1 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Uusküla tn 1 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	90 391	81 316
Kokku raha	90 391	81 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	19 732	19 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 807	19 807
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7	7
Ostjatelt laekumata arved	7	7
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	14 822	14 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 904	14 904

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	
Sotsiaalmaks	367	271
Kohustuslik kogumispension		9
Töötuskindlustusmaksed	12	8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		288
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	385	576

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 556	11 556
Võlad töövõtjatele	1 012	1 012
Maksuvõlad	385	385
Muud võlad	422	422
Muud viitvõlad	422	422
Saadud ettemaksed	5 329	5 329
Muud saadud ettemaksed	5 329	5 329
Kokku võlad ja ettemaksed	18 704	18 704
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 928	11 928
Võlad töövõtjatele	806	806
Maksuvõlad	576	576
Kokku võlad ja ettemaksed	13 310	13 310

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad töövõtjatele	1 012	806
Kokku võlad töövõtjatele	1 012	806

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
korteriomanike remonditasude ettemaks	47 324	16 206	63 530
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 324	16 206	63 530
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 324	16 206	63 530

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
korteriomanike remonditasude ettemaks	63 530	16 207	79 737
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 530	16 207	79 737
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 530	16 207	79 737

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 996	22 539
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 996	22 539

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	451	500
Teenuste vahendamine	0	163
Kokku muud tulud	451	663

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Elamu hoolduskulud	-14 263	-5 339
Elamu halduskulud	-2 917	-2 610
Pangakulud	-42	-39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 222	-7 988

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-12 314	-10 391
Sotsiaalmaksud	-4 227	-3 468
Kokku tööjõukulud	-16 541	-13 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2022
vahendamisest teenitud terrinud netokulu	317
Kokku muud kulud	317

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 360	5 535

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0001	1297 EUR
0002	1060 EUR
0003	982 EUR
0004	1052 EUR
0005	997 EUR
0006	1114 EUR
0007	999 EUR
0008	824 EUR
0009	897 EUR
0010	1202 EUR
0011	859 EUR
0012	1164 EUR
0013	1261 EUR
0014	855 EUR
0015	1210 EUR
0016	1697 EUR
0017	599 EUR
0018	1098 EUR
0019	1025 EUR
0020	791 EUR
0021	1293 EUR
0022	1181 EUR
0023	563 EUR
0024	1012 EUR
0025	1405 EUR
0026	552 EUR
0027	1297 EUR
0028	1165 EUR
0029	617 EUR
0030	864 EUR
0031	1281 EUR
0032	1633 EUR
0033	1274 EUR
0034	1782 EUR
0035	1164 EUR
0036	1957 EUR
0037	1494 EUR
0038	1502 EUR
0039	1413 EUR
0040	1631 EUR
0041	1311 EUR
0042	610 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0043	1331 EUR
0044	1693 EUR
0045	572 EUR
0046	1250 EUR
0047	1305 EUR
0048	526 EUR
0049	864 EUR
0050	1116 EUR
0051	568 EUR
0052	991 EUR
0053	1542 EUR
0054	656 EUR
0055	1148 EUR
0056	851 EUR
0057	711 EUR
0058	854 EUR
0059	1034 EUR
0060	1738 EUR
0061	1483 EUR
0062	1050 EUR
0063	966 EUR
0064	904 EUR
0065	1022 EUR
0066	1107 EUR
0067	1373 EUR
0068	1057 EUR
0069	852 EUR
0070	947 EUR
0071	1088 EUR
0072	525 EUR
0073	1063 EUR
0074	1317 EUR
0075	764 EUR
0076	1229 EUR
0077	1350 EUR
0078	542 EUR
0079	1311 EUR
0080	1251 EUR
0081	674 EUR
0082	895 EUR
0083	1413 EUR
0084	653 EUR
0085	1163 EUR
0086	1492 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0087	1462 EUR
0088	1443 EUR
0089	1365 EUR
0090	1395 EUR
0091	1643 EUR
0092	1161 EUR
0093	1999 EUR
0094	1460 EUR
0095	1811 EUR
0096	1331 EUR
0097	873 EUR
0098	974 EUR
0099	1514 EUR
0100	698 EUR
0101	1261 EUR
0102	1030 EUR
0103	544 EUR
0104	903 EUR
0105	1246 EUR
0106	618 EUR
0107	1076 EUR
0108	1681 EUR
0109	664 EUR
0110	1185 EUR
Kokku:	123562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Narva linn, Uusküla tn 1 korteriühistu (registrikood: 80175825) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM ZRELOV	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535352
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru