

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Rakvere tn 30a korteriühistu

registrikood: 80175819

telefon: +372 5280297

e-posti aadress: rakvere30a@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne	11
Lisa 13 Korteriomandite majandamiskulude suurus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Korteriühistu Rakvere 30A on tegevuse eesmärk on:

Korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühustu Rakvere 30A põhitegevuseks on:

- KÜ Rakvere 30A teenindamine
- Põhiteenuste osutamise korteriomanike elumaja ülpidamisel
- Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel
- Vahendus veega varustamisel

Araandeaastal põhitegevuse tulud olid 29187 euro ja kulud 29393 euro.
Reservkapital suurus 3425 euro

Korteriühistu Rakvere 30A korjab vahendeid hooldustasuudeks ja remondiks vastavalt 2019.a.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul
eelnõu kohaselt kohustuslik

reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on
vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 718	24 040	2
Nõuded ja ettemaksed	10 730	10 929	3
Kokku käibevarad	34 448	34 969	
Kokku varad	34 448	34 969	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 424	6 741	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 424	6 741	
Kokku kohustised	6 424	6 741	
Netovara			
Reservkapital	3 425	3 425	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 803	17 966	
Aruandeaasta tulem	-204	6 837	
Kokku netovara	28 024	28 228	
Kokku kohustised ja netovara	34 448	34 969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 070	22 456	7
Muud tulud	117	122	8
Kokku tulud	29 187	22 578	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 125	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 871	-7 700	9
Tööjõukulud	-8 397	-8 042	10
Kokku kulud	-29 393	-15 742	
Põhitegevuse tulem	-206	6 836	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-204	6 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-206	6 836
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	199	541
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-317	978
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-322	8 356
Kokku rahavood	-322	8 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 040	15 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-322	8 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 718	24 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 425	17 966	21 391
Aruandeaasta tulem		6 837	6 837
31.12.2018	3 425	24 803	28 228
Aruandeaasta tulem		-204	-204
31.12.2019	3 425	24 599	28 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere 30A raamatupidamise 2016.a. aasta kohta on koostatud kooskõlas. Hea raamatupidamistava lugined rahvusvahiselt tunustatud arvestus- ja aruandlusele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Tolmkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset

kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saatud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel jn RTJ lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pank	23 718	24 040
Kokku raha	23 718	24 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 776	8 776
Ostjatelt laekumata arved	8 776	8 776
Muud nõuded	1 707	1 707
Intressinõuded	1 707	1 707
Ettemaksed	247	247
Tulevaste perioodide kulud	247	247
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 730	10 730
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 079	9 079
Ostjatelt laekumata arved	9 079	9 079
Muud nõuded	1 850	1 850
Intressinõuded	1 501	1 501
Viitlaekumised	349	349
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 929	10 929

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 852	3 852	5
Maksuvõlad	398	398	
Muud võlad	1 830	1 830	6
Muud viitvõlad	1 830	1 830	
Saadud ettemaksed	344	344	
Muud saadud ettemaksed	344	344	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 424	6 424	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 464	4 464	
Maksuvõlad	281	281	
Muud võlad	1 623	1 623	
Muud viitvõlad	1 623	1 623	
Saadud ettemaksed	373	373	
Muud saadud ettemaksed	373	373	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 741	6 741	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Narva Soojusvork OU	2 892	3 513
Narva Vesi OU	598	591
VKG Elektrivorgud OU	127	122
Ecovir AS	167	185
Larossa Group OU	0	53
Ehitusark San tehnika OU	68	0
Kokku võlad tarnijatele	3 852	4 464

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 830	1 830
viivised	1 708	1 708
muud	122	122
Kokku muud võlad	1 830	1 830
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 623	1 623
viivised	1 501	1 501
muud	122	122
Kokku muud võlad	1 623	1 623

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	4 125	0
Hooldustasud	24 945	22 456
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 070	22 456

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	122
vahendustasu	101	0
Kokku muud tulud	117	122

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	65	27
Hoolduse tehnikiste võrgude	1 166	1 076
Elektrienergia avalikku tühikud	1 190	1 014
Teenuse ukse ühendustrepi süsteemide	211	211
Prügiveod	2 226	3 064
Sanitr puhustamiseks	543	250
Remonditööd	9 718	0
Raamatupidamisteenused	1 060	1 020
Muud	692	1 038
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 871	7 700

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 434	5 227
Sotsiaalmaksud	2 942	2 794
Töötuskindlustusmakse	21	21
Kokku tööjõukulud	8 397	8 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 640	2 640

Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon Korteriuhistu Rakvere 30A juhatus deklarerid oma vastutust 2019a. raamatupidamise

aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga;

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterihistu Rakvere 30A finantsseassundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
 - Korterihistu Rakvere 30A on jätkuvalt tegutsev.
- Aastaaruanne kinnitati üldkoosolekul 24.04.2020.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Rakvere 30A

Дом	Квар	Плательщик	Начислено
Rakvere 30A	001	Moliagov Aleksandr	1 007.89
Rakvere 30A	002	Rossina M.	864.25
Rakvere 30A	003	Zeltikova Ljudmila	1 322.60
Rakvere 30A	004	Poznyak Liudmila	1 192.79
Rakvere 30A	005	Kustov Mihhail	714.59
Rakvere 30A	006	Tuisk Viktor	1 378.61
Rakvere 30A	007	Petrova Lora	1 023.76
Rakvere 30A	008	Fjodorova Valentina	695.30
Rakvere 30A	009	Jurjeva Ekaterina	1 475.23
Rakvere 30A	010	Bashmakova Niina	952.13
Rakvere 30A	011	Bykov Nikolai	607.13
Rakvere 30A	012	Pomazneva Galina	1 134.87
Rakvere 30A	013	Afonsina Tatjana	1 057.71
Rakvere 30A	014	Nikitina Zinaida	594.74
Rakvere 30A	015	Komarov Andrei	1 257.32
Rakvere 30A	016	Karavajeva Jelena	1 499.78
Rakvere 30A	017	Kljutsenkov Sergei	1 475.16
Rakvere 30A	018	Ponjatovski V.	1 189.61
Rakvere 30A	019	Krassikov Aleksei	2 074.44
Rakvere 30A	020	Morozov S.	1 177.58
Rakvere 30A	021	Sahharov Timofei	1 741.40
Rakvere 30A	022	Gerassimova Galina	969.69
Rakvere 30A	023	Vassiljev Vyacheslav	1 834.04
Rakvere 30A	024	Krutov Nikolai	783.86
Rakvere 30A	025	Lobetski Vjatseslav	1 245.82
Rakvere 30A	026	Tokaychuk Valery	916.83
Rakvere 30A	027	Iljin Sergei	614.76
Rakvere 30A	028	Kyakenin Nikolai	1 338.13
Rakvere 30A	029	Moskovaja Jelena	920.10
Rakvere 30A	030	Neiman Natalja	727.54
Rakvere 30A	031	Sustov Aleksei	1 361.58
Rakvere 30A	032	Ibragimova Jelena	1 021.15
Rakvere 30A	033	Grigorjev Dmitri	535.75
Rakvere 30A	034	Semerikova Jekaterina	1 286.86
Rakvere 30A	035	Musenko Nadezda	931.74
Rakvere 30A	036	Tsurkina Julia	684.31
Rakvere 30A	037	Roosileht Valentina	1 124.68
Rakvere 30A	038	Prigarina Tatjana	1 122.60
Rakvere 30A	039	Russkova Tatjana	652.22
Rakvere 30A	040	Solovjova Tatjana	1 358.05
Rakvere 30A	041	Shumina Anna	1 226.73
Rakvere 30A	042	Tseremissova Olga	666.56
Rakvere 30A	043	Massalina Tatjana	1 502.89
Rakvere 30A	044	Astafjev Sergei	1 495.87
Rakvere 30A	045	Mets Ilmar	724.39
Rakvere 30A	046	Gergeljuk Larissa	1 150.16
Rakvere 30A	047	Moissenko Maria	1 243.33
Rakvere 30A	048	Smirnova Larissa	673.60
Rakvere 30A	049	Petrova Valentina	959.20
Rakvere 30A	050	Zujeva Jelena	1 277.80
Rakvere 30A	051	Maljavina Irina	996.94
Rakvere 30A	052	Arhipov Valeriy	1 020.30
Rakvere 30A	053	Sazonov Sergei	1 350.17
Rakvere 30A	054	Kitsova A.	600.76
Rakvere 30A	055	Mets Dmitri	998.90
Итого			59 754.20

Исполнитель Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
55	59754 EUR
Kokku:	59754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

Narva linn, Rakvere tn 30a korteriühistu (registrikood: 80175819) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR IBRAGIMOV	Juhatuse liige	13.05.2020
Resolutsioon:	Vladimir Ibragimov	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280297
E-posti aadress	rakvere30a@rambler.ru