

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Rakvere tn 30a korteriühistu

registrikood: 80175819

telefon: +372 5280297

e-posti aadress: rakvere30a@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne	11
Lisa 13 Korteriomandite majandamiskulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Korteriühistu Rakvere 30A on tegevuse eesmärk on: Korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Rakvere 30A põhitegevuseks on: • KÜ Rakvere 30A teenindamine • Põhiteenuste osutamise korteriomaniike elumaja ülpidamisel • Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel • Vahendus veega varustamisel Araandeaastal põhitegevuse tulud olid 25349 euro ja kulud 21399 euro. ReserVKapital suurus 3425 euro Korteriühistu Rakvere 30A korjab vahendeid hooldustasuudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. KrtS § 48. ReserVKapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reserVKapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele ReserVKapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 221	23 718	2
Nõuded ja ettemaksed	11 448	10 730	3
Kokku käibevarad	38 669	34 448	
Kokku varad	38 669	34 448	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 693	6 424	4.5.6
Kokku lühiajalised kohustised	6 693	6 424	
Kokku kohustised	6 693	6 424	
Netovara			
Reservkapital	3 425	3 425	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 599	24 803	
Aruandeaasta tulem	3 952	-204	
Kokku netovara	31 976	28 024	
Kokku kohustised ja netovara	38 669	34 448	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 940	29 070	7
Muud tulud	409	117	8
Kokku tulud	25 349	29 187	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 125	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 889	-16 871	9
Tööjõukulud	-8 510	-8 397	10
Kokku kulud	-21 399	-29 393	
Põhitegevuse tulem	3 950	-206	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	3 952	-204	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 950	-206
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-718	199
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	269	-317
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 503	-322
Kokku rahavood	3 503	-322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 718	24 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 503	-322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 221	23 718

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 425	24 803	28 228
Aruandeaasta tulem		-204	-204
31.12.2019	3 425	24 599	28 024
Aruandeaasta tulem		3 952	3 952
31.12.2020	3 425	28 551	31 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere 30A raamatupidamise 2016.a. aasta kohta on koostatud kooskõlas. Hea raamatupidamistava lugined rahvusvahiliselt tunustatud arvestus- ja aruandlusele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Tolmkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset

kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saatud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel jn RTJ lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank	27 221	23 718
Kokku raha	27 221	23 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 252	11 252
Ostjatelt laekumata arved	11 252	11 252
Ettemaksed	196	196
Tulevaste perioodide kulud	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 448	11 448
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 776	8 776
Ostjatelt laekumata arved	8 776	8 776
Muud nõuded	1 707	1 707
Intressinõuded	1 707	1 707
Ettemaksed	247	247
Tulevaste perioodide kulud	247	247
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 730	10 730

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 257	4 257
Maksuvõlad	304	304
Muud võlad	1 932	1 932
Muud viitvõlad	1 932	1 932
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	6 693	6 693
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 852	3 852
Maksuvõlad	398	398
Muud võlad	1 830	1 830
Muud viitvõlad	1 830	1 830
Saadud ettemaksed	344	344
Muud saadud ettemaksed	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	6 424	6 424

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Narva Soojusvork OU	3 091	2 892
Narva Vesi OU	626	598
VKG Elektrivorgud OU	112	127
Ecovir AS	148	167
Larossa Group OU	0	0
Ehitusark San tehnika OU	280	68
Kokku võlad tarnijatele	4 257	3 852

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 932	1 932
viivised	1 932	1 932
Kokku muud võlad	1 932	1 932
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 830	1 830
viivised	1 708	1 708
muud	122	122
Kokku muud võlad	1 830	1 830

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	0	4 125
Hooldustasud	24 940	24 945
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 940	29 070

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	16
vahendustasu	382	101
Kokku muud tulud	409	117

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	31	65
Hoolduse tehnikiste võrgude	1 178	1 166
Elektrienergia avalikku tühikud	1 165	1 190
Teenuse ukse ühendustrepi süsteemide	226	211
Prügiveod	1 725	2 226
Sanitr puhustamiseks	471	543
Remonditööd	6 182	9 718
Raamatupidamisteenused	1 240	1 060
kindlustus	521	0
Muud	150	692
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 889	16 871

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 414	5 434
Sotsiaalmaksud	3 074	2 942
Töötuskindlustusmakse	22	21
Kokku tööjõukulud	8 510	8 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 640	2 640

Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Rakvere 30a juhataja oma vastutust 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et; Raamatupidamise aastaaruande koostamised rakendatud põhimõtted, arvestuametoovid on kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga: • Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rakvere 30a • Finantsseisundit, majandustulimust ja rahavoogusid; Korteriühistu Rakvere 30a on jätkuvalt tegutsev. Aastaaruande KÜ Rakvere 30a kinnitati üldkoosolekul 22.04.2021a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2020 - 31.12.2020
Rakvere 30A

Maja	Korter	Maksja	Arvestatud
Rakvere 30A	001	Moliagov Aleksandr	940.76
Rakvere 30A	002	Rossina M.	668.11
Rakvere 30A	003	Cherednikova Irina	1 033.09
Rakvere 30A	004	Poznyak Liudmila	1 127.35
Rakvere 30A	005	Kustov Mihhail	509.59
Rakvere 30A	006	Tuisk Viktor	1 234.46
Rakvere 30A	007	Petrova Lora	989.25
Rakvere 30A	008	Fjodorova Valentina	618.55
Rakvere 30A	009	Jurjeva Ekaterina	1 381.51
Rakvere 30A	010	Bashmakova Niina	895.01
Rakvere 30A	011	Bykov Nikolai	515.98
Rakvere 30A	012	Pomazneva Galina	1 002.34
Rakvere 30A	013	Afonsina Tatjana	1 054.03
Rakvere 30A	014	Nikitina Zinaida	507.58
Rakvere 30A	015	Komarov Andrei	1 274.96
Rakvere 30A	016	Karavajeva Jelena	1 617.68
Rakvere 30A	017	Kljutsenkov Sergei	1 355.92
Rakvere 30A	018	Ponjatovski V.	1 111.59
Rakvere 30A	019	Krassikov Aleksei	1 913.96
Rakvere 30A	020	Morozov S.	1 068.70
Rakvere 30A	021	Shubina Anzelika	1 255.25
Rakvere 30A	022	Gerassimova Galina	1 160.73
Rakvere 30A	023	Vassiljev Vyacheslav	1 877.74
Rakvere 30A	024	Krutov Nikolai	796.91
Rakvere 30A	025	Lobetski Vjatseslav	1 211.04
Rakvere 30A	026	Tokaychuk Valery	804.03
Rakvere 30A	027	Iljin Sergei	511.61
Rakvere 30A	028	Kyakenin Nikolai	1 212.05
Rakvere 30A	029	Moskovaja Jelena	830.79
Rakvere 30A	030	Neiman Natalja	509.73
Rakvere 30A	031	Sustov Aleksei	1 268.28
Rakvere 30A	032	Ibragimova Jelena	899.36
Rakvere 30A	033	Grigorjev Dmitri	554.31
Rakvere 30A	034	Semerikova Jekaterina	1 176.34
Rakvere 30A	035	Musenko Nadezda	851.84
Rakvere 30A	036	Tsurkina Julia	592.52
Rakvere 30A	037	Roosileht Valentina	987.18
Rakvere 30A	038	Prigarina Tatjana	1 059.19
Rakvere 30A	039	Russkova Tatjana	557.95
Rakvere 30A	040	Solovjova Tatjana	1 263.53
Rakvere 30A	041	Shumina Anna	1 153.21
Rakvere 30A	042	Tseremissova Olga	533.25
Rakvere 30A	043	Massalina Tatjana	1 532.38
Rakvere 30A	044	Astafjev Sergei	1 379.89
Rakvere 30A	045	Mets Ilmar	639.88
Rakvere 30A	046	Gergeljuk Larissa	1 059.34
Rakvere 30A	047	Moissenko Maria	1 135.96
Rakvere 30A	048	Smirnova Larissa	551.23
Rakvere 30A	049	Petrova Valentina	868.99
Rakvere 30A	050	Zujeva Jelena	1 201.54
Rakvere 30A	051	Maljavina Irina	944.13
Rakvere 30A	052	Arkipov Valeriy	964.82
Rakvere 30A	053	Sazonov Sergei	1 360.03

Maja	Korter	Maksja	Arvestatud
Rakvere 30A	054	Kitsova A.	513.07
Rakvere 30A	055	Mets Dmitri	1 322.28
	Итого		55 360.80

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
55	55361 EUR
Kokku:	55361 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Narva linn, Rakvere tn 30a korteriühistu (registrikood: 80175819) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR IBRAGIMOV	Juhatuse liige	23.04.2021
Resolutsioon:	Vladimir Ibragimov	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280297
E-posti aadress	rakvere30a@rambler.ru