

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 15 korteriühistu

registrikood: 80175794

telefon: +372 56635671, +372 3577340, +372 3577213, +372 3578013, +372 3577659

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kudruküla 15 tegutseb iseseisvalt alates 05.12.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 12202€, kulud - 17457€. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadest 3346€ 4 inimesele (kes töötavad töölepingu alusel).
Juhatus liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 873	3 705	2
Nõuded ja ettemaksed	6 676	10 848	3
Kokku käibevarad	9 549	14 553	
Kokku varad	9 549	14 553	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 741	5 490	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 741	5 490	
Kokku kohustised	5 741	5 490	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 780	2 780	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 283	5 049	
Aruandeaasta tulem	-5 255	1 234	
Kokku netovara	3 808	9 063	
Kokku kohustised ja netovara	9 549	14 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 202	12 217
Kokku tulud	12 202	12 217
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 869
Mitmesugused tegevuskulud	-13 090	0
Tööjõukulud	-4 367	-4 114
Kokku kulud	-17 457	-10 983
Põhitegevuse tulem	-5 255	1 234
Aruandeaasta tulem	-5 255	1 234

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 255	1 234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 171	-421
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	252	581
Kokku rahavood põhitegevusest	-832	1 394
Kokku rahavood	-832	1 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 705	2 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-832	1 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 873	3 705

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 780	5 049	7 829
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 780	5 049	7 829
Aruandeaasta tulem		1 234	1 234
31.12.2016	2 780	6 283	9 063
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 780	6 283	9 063
Aruandeaasta tulem		-5 255	-5 255
31.12.2017	2 780	1 028	3 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2017 aasta tulude, kulude ja ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kudruküla 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 873	3 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 676	6 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 676	6 676
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 848	10 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 848	10 848

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 492	5 492
Maksuvõlad	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	5 741	5 741
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 369	5 369
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	5 490	5 490

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 346	3 080
Sotsiaalmaksud	1 021	1 034
Kokku tööjõukulud	4 367	4 114
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
35	17457 EUR
Kokku:	17457 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Kudruküla 15 (registrikood: 80175794) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577340
Telefon	+372 3577213
Telefon	+372 3578013
Telefon	+372 3577659
Mobiiltelefon	+372 56635671
E-posti aadress	svet14@bk.ru