

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU VAHTRA 4

registrikood: 80175765

tänava/talu nimi, Vahtra 6-46

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21003

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 4 kanti äriregistrisse 04.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Vahtra 4 iseseisvalt tegutsed alates jaanuarist 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30869 eurot ja kulud olid 27901 eurot . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juha■tus. Juhastus kkosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 2687 eurot kahele inimestele , kes töötas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 626	5 457
Nõuded ja ettemaksed	11 312	12 813
Kokku käibevara	19 938	18 270
Kokku varad	19 938	18 270
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 172	8 472
Kokku lühiajalised kohustused	7 172	8 472
Kokku kohustused	7 172	8 472
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 795	2 795
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 003	4 009
Aruandeaasta tulem	2 968	2 994
Kokku netovara	12 766	9 798
Kokku kohustused ja netovara	19 938	18 270

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 377	30 435
Muud tulud	492	508
Kokku tulud	30 869	30 943
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 595	-19 770
Tööjõukulud	-9 306	-8 179
Kokku kulud	-27 901	-27 949
Põhitegevuse tulem	2 968	2 994
Aruandeaasta tulem	2 968	2 994

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 968	2 994
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 501	-978
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 300	1 561
Kokku rahavood põhitegevusest	3 169	3 577
Kokku rahavood	3 169	3 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 457	1 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 169	3 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 626	5 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 795	4 009	6 804
Aruandeaasta tulem		2 994	2 994
31.12.2010	2 795	7 003	9 798
Aruandeaasta tulem		2 968	2 968
31.12.2011	2 795	9 971	12 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 4 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumaa arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tuludkoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tulumanendel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 626	5 457
Kokku raha	8 626	5 457

Swedbank - 1054 eurot

Äripank - 7572 eurot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	11 312	0
Viitlaekumised	11 312	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 312	12 813

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	11 312	11 312		
Kokku muud nõuded	11 312	11 312		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	12 813	12 813		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 422	8 371
Maksuvõlad	256	0
Muud võlad	494	101
Kokku võlad ja ettemaksed	7 172	8 472

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 837	18 372
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 540	12 063
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 377	30 435

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
elamu hoolduskulud	16 767	17 942
elamu halduskulud	1 828	1 828
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 595	19 770

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 587	5 778
Sotsiaalmaksud	2 665	2 339
töötuskindlustusmaks	54	62
Kokku tööjõukulud	9 306	8 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VAHTRA 4 (registrikood: 80175765) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY DMITRIENKO	Juhatuse liige	05.06.2012
VALERIA TARASSOVA	Juhatuse liige	05.06.2012
ANDREI VOROBJOV	Juhatuse liige	05.06.2012
LJUDMILA VOROTILOVA	Juhatuse liige	06.06.2012
SVETLANA KUTTANEN	Juhatuse liige	07.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru