

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VAHTRA 4

registrikood: 80175765

tänavatänu nimi, Vahtra 6-46

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21003

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 4 kanti äriregistrisse 04.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Vahtra 4 iseseisvalt tegutsed alates jaanuarist 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33095 eurot ja kulud olid 30296 eurot . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juha■tus. Juhastus kkosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 3180 eurot kahele inimestele , kes töötas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 735	1 957	2
Nõuded ja ettemaksed	12 242	11 113	
Kokku käibevara	15 977	13 070	
Kokku varad	15 977	13 070	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 555	7 447	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 555	7 447	
Kokku kohustused	7 555	7 447	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 795	2 795	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 828	168	
Aruandeaasta tulem	2 799	2 660	
Kokku netovara	8 422	5 623	
Kokku kohustused ja netovara	15 977	13 070	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 398	31 398	5
Muud tulud	1 697	765	
Kokku tulud	33 095	32 163	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 320	-15 648	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 010	-6 036	6
Tööjõukulud	-8 966	-7 819	7
Kokku kulud	-30 296	-29 503	
Põhitegevuse tulem	2 799	2 660	
Aruandeaasta tulem	2 799	2 660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 799	2 660	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 129	5 213	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	108	-11 835	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 778	-3 962	
Kokku rahavood	1 778	-3 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 957	5 919	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 778	-3 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 735	1 957	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 795	168	2 963
Aruandeaasta tulem		2 660	2 660
31.12.2013	2 795	2 828	5 623
Aruandeaasta tulem		2 799	2 799
31.12.2014	2 795	5 627	8 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 4 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumaa arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tulumanendel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 735	1 957

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	12 242	12 242
Kokku muud nõuded	12 242	12 242
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	11 113	11 113
Kokku muud nõuded	11 113	11 113

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 075	7 075
Maksuvõlad	264	264
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	213	213
Tulevaste perioodide tulud	133	133
Muud saadud ettemaksed	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	7 555	7 555
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 696	5 696
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	1 170	1 170
Muud viitvõlad	1 170	1 170
Saadud ettemaksed	376	376
Tulevaste perioodide tulud	376	376
Kokku võlad ja ettemaksed	7 447	7 447

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 398	31 398
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 398	31 398

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
elamu hoolduskulud	4 201	4 289
elamu halduskulud	1 809	1 747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 010	6 036

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 143	6 578
Sotsiaalmaksud	1 752	1 189
töötuskindlustusmaks	71	52
Kokku tööjõukulud	8 966	7 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

KORTERIÜHISTU VAHTRA 4 (registrikood: 80175765) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI VOROBJOV	Juhatuse liige	29.05.2015
VALERIA TARASSOVA	Juhatuse liige	08.06.2015
SVETLANA KUTTANEN	Juhatuse liige	09.06.2015
GENNADY DMITRIENKO	Juhatuse liige	11.06.2015
LJUDMILA VOROTILOVA	Juhatuse liige	12.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru