

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VAHTRA 4

registrikood: 80175765

tänava/talu nimi, Vahtra 6-46

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21003

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 4 kanti äriregistrisse 04.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Vahtra 4 iseseisvalt tegutsed alates jaanuarist 2003.a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 38615 eurot ja kulud olid 41463 eurot . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juha■tus. Juhastus kkosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 3180 eurot kahele inimestele , kes töötas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 477	3 735
Nõuded ja ettemaksed	10 141	12 242
Kokku käibevara	13 618	15 977
Kokku varad	13 618	15 977
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 044	7 555
Kokku lühiajalised kohustused	8 044	7 555
Kokku kohustused	8 044	7 555
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 795	2 795
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 627	2 828
Aruandeaasta tulem	-2 848	2 799
Kokku netovara	5 574	8 422
Kokku kohustused ja netovara	13 618	15 977

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 544	31 398
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 071	0
Muud tulud	0	1 697
Kokku tulud	38 615	33 095
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 473	-15 320
Mitmesugused tegevuskulud	-4 948	-6 010
Tööjõukulud	-9 042	-8 966
Kokku kulud	-41 463	-30 296
Põhitegevuse tulem	-2 848	2 799
Aruandeaasta tulem	-2 848	2 799

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 848	2 799
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 101	-1 129
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	489	108
Kokku rahavood põhitegevusest	-258	1 778
Kokku rahavood	-258	1 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 735	1 957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-258	1 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 477	3 735

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 795	2 828	5 623
Aruandeaasta tulem		2 799	2 799
31.12.2014	2 795	5 627	8 422
Aruandeaasta tulem		-2 848	-2 848
31.12.2015	2 795	2 779	5 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 4 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumaa arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tulumanendel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 477	3 735

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	10 141	10 141
Kokku muud nõuded	10 141	10 141
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	12 242	12 242
Kokku muud nõuded	12 242	12 242

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 245	7 245
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	476	476
Muud viitvõlad	476	476
Saadud ettemaksed	176	176
Tulevaste perioodide tulud	96	96
Muud saadud ettemaksed	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	8 044	8 044
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 075	7 075
Maksuvõlad	264	264
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	213	213
Tulevaste perioodide tulud	133	133
Muud saadud ettemaksed	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	7 555	7 555

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 544	31 398
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 544	31 398

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
elamu hoolduskulud	2 976	4 201
elamu halduskulud	1 972	1 809
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 948	6 010

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 361	7 143
Sotsiaalmaksud	615	1 752
töötuskindlustusmaks	66	71
Kokku tööjõukulud	9 042	8 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2016

KORTERIÜHISTU VAHTRA 4 (registrikood: 80175765) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIA TARASSOVA	Juhatuse liige	20.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru