

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Vahtra tn 4 korteriühistu

registrikood: 80175765

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 4 kanti äriregistrisse 04.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Vahtra 4 iseseisvalt tegutsed alates jaanuarist 2003.a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33476 eurot ja kulud olid 26083 eurot . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juha■tus. Juhastus kkosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 3540 eurot kahele inimestele , kes töötas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 793	5 662
Nõuded ja ettemaksed	10 767	11 923
Kokku käibevarad	21 560	17 585
Kokku varad	21 560	17 585
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 430	10 848
Kokku lühiajalised kohustised	7 430	10 848
Kokku kohustised	7 430	10 848
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 795	2 795
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 942	2 779
Aruandeaasta tulem	7 393	1 163
Kokku netovara	14 130	6 737
Kokku kohustised ja netovara	21 560	17 585

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 445	32 445
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	1 080
Muud tulud	1 031	705
Kokku tulud	33 476	34 230
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 060	-16 575
Mitmesugused tegevuskulud	-5 425	-5 817
Tööjõukulud	-12 598	-10 675
Kokku kulud	-26 083	-33 067
Põhitegevuse tulem	7 393	1 163
Aruandeaasta tulem	7 393	1 163

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 393	1 163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 156	-1 782
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 418	2 804
Kokku rahavood põhitegevusest	5 131	2 185
Kokku rahavood	5 131	2 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 662	3 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 131	2 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 793	5 662

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 795	2 779	5 574
Aruandeaasta tulem		1 163	1 163
31.12.2016	2 795	3 942	6 737
Aruandeaasta tulem		7 393	7 393
31.12.2017	2 795	11 335	14 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 4 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euroos.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumaa arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tulumanendel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	10 793	5 662

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	10 767	10 767
Kokku muud nõuded	10 767	10 767
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	11 923	11 923
Kokku muud nõuded	11 923	11 923

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 820	6 820
Maksuvõlad	525	525
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	83	83
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Muud saadud ettemaksed	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	7 430	7 430
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 309	10 309
Maksuvõlad	434	434
Saadud ettemaksed	105	105
Tulevaste perioodide tulud	25	25
Muud saadud ettemaksed	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	10 848	10 848

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 445	32 445
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 445	32 445

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
elamu hoolduskulud	3 185	3 906
elamu halduskulud	2 240	1 911
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 425	5 817

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 416	9 288
Sotsiaalmaksud	3 107	1 314
töötuskindlustusmaks	75	73
Kokku tööjõukulud	12 598	10 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Korteriomandite majandamiskulude suurus					
	Korter	summa		Korter	summa
	01	595,73		46	1194,33
	02	998,38		47	1142,98
	03	954,55		48	761,42
	04	538,77		49	930,76
	05	1100,78		50	1320,83
	06	1112,14		51	554,02
	07	642,84		52	1216,59
	08	1132,56		53	1448,63
	09	1255,17		54	572,26
	10	617,88		55	858,46
	11	1248,37		56	1168,49
	12	828,06		57	653,87
	13	980,15		58	1102,45
	14	1471,11		59	1117,73
	15	871,79		60	719,85
	16	951,79		61	570,99
	17	1166,32		62	1462,61
	18	570,3		63	894,37
	19	874,02		64	864,18
	20	1480,06		65	1396,11
	21	629,38		66	1037,85
	22	937,01		67	568,98
	23	1222,98		68	1012,24
	24	554,3		69	905,39
	25	1034,04		70	795,53
	26	1325		71	1256,08
	27	892,62		72	852,03
	28	1093,73		73	670,27
	29	1354,06		74	1327,51
	30	587,03		75	1072,26
	31	833,78		76	1012,01
	32	1171,89		77	1366,68
	33	921,35		78	630,62
	34	655,93		79	940,92
	35	1139		80	1115,63
	36	938,75		81	638,78
	37	639,02		82	954,19
	38	1302,81		83	1687,2
	39	1090,21		84	752,66
	40	658,87		85	906,18
	41	1573,15		86	1185,82
	42	1120,52		87	676,29
	43	660,67		88	812,22
	44	1257,54		89	1299,51
	45	886,78		90	613,49
				kokku	87912,46

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
90	87912 EUR
Kokku:	87912 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

Narva linn, Vahtra tn 4 korteriühistu (registrikood: 80175765) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIA TARASSOVA	Juhatuse liige	04.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldus@mail.ru