

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Vahtra tn 4 korteriühistu

registrikood: 80175765

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 4 kanti äriregistrisse 04.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Vahtra 4 iseseisvalt tegutsed alates jaanuarist 2003.a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33676 eurot ja kulud olid 30698 eurot . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juha■tus. Juhastus kkosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 3660 eurot kahele inimestele , kes töötas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 928	10 793
Nõuded ja ettemaksed	10 826	10 767
Kokku käibevarad	26 754	21 560
Kokku varad	26 754	21 560
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 646	7 430
Kokku lühiajalised kohustised	7 646	7 430
Kokku kohustised	7 646	7 430
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	2 795
Reservid	4 795	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 335	3 942
Aruandeaasta tulem	2 978	7 393
Kokku netovara	19 108	14 130
Kokku kohustised ja netovara	26 754	21 560

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 248	32 445
Muud tulud	428	1 031
Kokku tulud	33 676	33 476
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 388	-8 060
Mitmesugused tegevuskulud	-7 287	-5 425
Tööjõukulud	-13 023	-12 598
Kokku kulud	-30 698	-26 083
Põhitegevuse tulem	2 978	7 393
Aruandeaasta tulem	2 978	7 393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 978	7 393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59	1 156
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	216	-3 418
Muud rahavood põhitegevusest	2 000	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 135	5 131
Kokku rahavood	5 135	5 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 793	5 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 135	5 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 928	10 793

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 795		3 942	6 737
Aruandeaasta tulem			7 393	7 393
31.12.2017	2 795		11 335	14 130
Aruandeaasta tulem	-2 795	4 795	2 978	4 978
31.12.2018	0	4 795	14 313	19 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 4 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumaa arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tulumanendel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	15 928	10 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 824	10 824
Ostjatelt laekumata arved	10 824	10 824
Ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide kulud	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 826	10 826
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	10 767	10 767
Viitlaekumised	10 767	10 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 767	10 767

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 299	7 299
Maksuvõlad	273	273
Muud võlad	72	72
Muud viitvõlad	72	72
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	7 646	7 646
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 820	6 820
Maksuvõlad	525	525
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	83	83
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Muud saadud ettemaksed	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	7 430	7 430

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 604	32 445
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 644	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 248	32 445

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
elamu hoolduskulud	5 133	3 185
elamu halduskulud	2 154	2 240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 287	5 425

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 906	9 416
Sotsiaalmaksud	3 065	3 107
töötuskindlustusmaks	52	75
Kokku tööjõukulud	13 023	12 598
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	608 EUR
0020	1270 EUR
0030	1044 EUR
0040	559 EUR
0050	1118 EUR
0060	1215 EUR
0070	671 EUR
0080	1175 EUR
0090	1098 EUR
0100	644 EUR
0110	1281 EUR
0120	937 EUR
0130	1069 EUR
0140	1531 EUR
0150	967 EUR
0160	1031 EUR
0170	1054 EUR
0180	591 EUR
0190	975 EUR
0200	1474 EUR
0210	719 EUR
0220	968 EUR
0230	1225 EUR
0240	697 EUR
0250	972 EUR
0260	1364 EUR
0270	681 EUR
0280	1175 EUR
0290	1273 EUR
0300	656 EUR
0310	778 EUR
0320	1212 EUR
0330	966 EUR
0340	686 EUR
0350	1154 EUR
0360	959 EUR
0370	656 EUR
0380	1298 EUR
0390	1145 EUR
0400	698 EUR
0410	1602 EUR
0420	1180 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	559 EUR
0440	1264 EUR
0450	887 EUR
0460	1299 EUR
0470	1088 EUR
0480	745 EUR
0490	963 EUR
0500	1292 EUR
0510	561 EUR
0520	1361 EUR
0530	1400 EUR
0540	600 EUR
0550	886 EUR
0560	1105 EUR
0570	643 EUR
0580	1154 EUR
0590	1107 EUR
0600	734 EUR
0610	596 EUR
0620	1583 EUR
0630	1019 EUR
0640	987 EUR
0650	1427 EUR
0660	1019 EUR
0670	578 EUR
0680	1021 EUR
0690	965 EUR
0700	809 EUR
0710	1322 EUR
0720	1029 EUR
0730	702 EUR
0740	1348 EUR
0750	1085 EUR
0760	1085 EUR
0770	1115 EUR
0780	635 EUR
0790	973 EUR
0800	1175 EUR
0810	574 EUR
0820	980 EUR
0830	1395 EUR
0840	741 EUR
0850	905 EUR
0860	1201 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0870	615 EUR
0880	826 EUR
0890	1274 EUR
0900	679 EUR
Kokku:	89687 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2019

Narva linn, Vahtra tn 4 korteriühistu (registrikood: 80175765) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIA TARASSOVA	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru