

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Vahtra tn 4 korteriühistu

registrikood: 80175765

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 4 kanti äriregistrisse 04.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Vahtra 4 iseseisvalt tegutsed alates jaanuarist 2003.a.Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 44446 eurot ja kulud olid 49394 eurot . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juha■tus. Juhastus kkosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 3780 eurot kahele inimestele , kes töötas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 123	15 928
Nõuded ja ettemaksed	10 492	10 826
Kokku käibevarad	21 615	26 754
Kokku varad	21 615	26 754
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 455	7 646
Kokku lühiajalised kohustised	7 455	7 646
Kokku kohustised	7 455	7 646
Netovara		
Reservkapital	4 795	0
Reservid	0	4 795
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 313	11 335
Aruandeaasta tulem	-4 948	2 978
Kokku netovara	14 160	19 108
Kokku kohustised ja netovara	21 615	26 754

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 516	33 248
Muud tulud	1 930	428
Kokku tulud	44 446	33 676
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 272	-10 388
Mitmesugused tegevuskulud	-9 477	-7 287
Tööjõukulud	-9 645	-13 023
Kokku kulud	-49 394	-30 698
Põhitegevuse tulem	-4 948	2 978
Aruandeaasta tulem	-4 948	2 978

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 948	2 978
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	334	-59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-191	216
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 000
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 805	5 135
Kokku rahavood	-4 805	5 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 928	10 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 805	5 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 123	15 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 795		11 335	14 130
Aruandeaasta tulem	-2 795	4 795	2 978	4 978
31.12.2018	0	4 795	14 313	19 108
Aruandeaasta tulem	4 795	-4 795	-4 948	-4 948
31.12.2019	4 795	0	9 365	14 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 4 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumaa arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tulumanendel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	11 123	15 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 480	10 480
Ostjatelt laekumata arved	10 480	10 480
Ettemaksed	12	12
Tulevaste perioodide kulud	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 492	10 492
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 824	10 824
Ostjatelt laekumata arved	10 824	10 824
Ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide kulud	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 826	10 826

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 140	7 140
Maksuvõlad	219	219
Muud võlad	84	84
Muud viitvõlad	84	84
Saadud ettemaksed	12	12
Tulevaste perioodide tulud	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	7 455	7 455
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 299	7 299
Maksuvõlad	273	273
Muud võlad	72	72
Muud viitvõlad	72	72
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	7 646	7 646

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 516	20 604
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 000	12 644
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 516	33 248

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
elamu hoolduskulud	7 089	5 133
elamu halduskulud	2 388	2 154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 477	7 287

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 071	9 906
Sotsiaalmaksud	1 543	3 065
töötuskindlustusmaks	31	52
Kokku tööjõukulud	9 645	13 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	651 EUR
002	1411 EUR
003	1136 EUR
004	633 EUR
005	1149 EUR
006	1210 EUR
007	760 EUR
008	1199 EUR
009	1060 EUR
010	691 EUR
011	1319 EUR
012	957 EUR
013	960 EUR
014	1566 EUR
015	968 EUR
016	1054 EUR
017	1165 EUR
018	760 EUR
019	981 EUR
020	1534 EUR
021	711 EUR
022	1042 EUR
023	1267 EUR
024	690 EUR
025	1009 EUR
026	1298 EUR
027	754 EUR
028	1222 EUR
029	1340 EUR
030	678 EUR
031	641 EUR
032	1245 EUR
033	1040 EUR
034	762 EUR
035	1225 EUR
036	1014 EUR
037	816 EUR
038	1388 EUR
039	1227 EUR
040	795 EUR
041	1616 EUR
042	1260 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	760 EUR
044	1337 EUR
045	888 EUR
046	1412 EUR
047	1150 EUR
048	634 EUR
049	901 EUR
050	1349 EUR
051	643 EUR
052	1362 EUR
053	1546 EUR
054	674 EUR
055	957 EUR
056	1119 EUR
057	711 EUR
058	1067 EUR
059	1210 EUR
060	837 EUR
061	679 EUR
062	1482 EUR
063	998 EUR
064	825 EUR
065	1448 EUR
066	1125 EUR
067	643 EUR
068	1410 EUR
069	930 EUR
070	908 EUR
071	1458 EUR
072	891 EUR
073	753 EUR
074	1520 EUR
075	1160 EUR
076	1073 EUR
077	1156 EUR
078	712 EUR
079	1029 EUR
080	1419 EUR
081	705 EUR
082	1056 EUR
083	1431 EUR
084	741 EUR
085	881 EUR
086	1153 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	695 EUR
088	886 EUR
089	1316 EUR
090	697 EUR
Kokku:	93941 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Narva linn, Vahtra tn 4 korteriühistu (registrikood: 80175765) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIA TARASSOVA	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru