

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Karja 17 Narva-Jõesuu

registrikood: 80175699

tänava/talu nimi, Karja 17-38

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 29021

telefon: +372 5574324

e-posti aadress: nadezda.krutoh@narva-joesuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on elumaja hooldusteeninduse osutamine korteriomanikele .

Kooskõlas raamatupidamiseseadusega kestab korteriühistu majandusaasta 12 kuud.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi alates 01.01.2014. kuni 31.12.2014.a. kohta.

Korteriühistut juhib juhatus koosseisus viis inimest.

Juhatuse tööd organiseerib esimees-valitseja. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Kokku maksti aasta jooksul valaja töötasu 4154 euro.

2014. aastal toimus rahaliste vahendite kogumine juhtimise- ja teenustööde eest tasumiseks, elamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 62446 euro ja kulud olid 60618 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 972	7 543
Nõuded ja ettemaksed	14 553	12 896
Kokku käibevara	22 525	20 439
Kokku varad	22 525	20 439
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 805	6 094
Kokku lühiajalised kohustused	6 805	6 094
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	453
Kokku pikaajalised kohustused	0	453
Kokku kohustused	6 805	6 547
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 588	3 588
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 304	7 072
Aruandeaasta tulem	1 828	3 232
Kokku netovara	15 720	13 892
Kokku kohustused ja netovara	22 525	20 439

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	61 560	63 723
Muud tulud	886	1 014
Kokku tulud	62 446	64 737
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-56 464	-57 351
Tööjõukulud	-4 154	-4 154
Kokku kulud	-60 618	-61 505
Põhitegevuse tulem	1 828	3 232
Aruandeaasta tulem	1 828	3 232

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 828	3 232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 657	-3 037
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	711	5 345
Kokku rahavood põhitegevusest	882	5 540
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-453	-5 345
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-453	-5 345
Kokku rahavood	429	195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 543	7 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	429	195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 972	7 543

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 588	7 072	10 660
Aruandeaasta tulem		3 232	3 232
31.12.2013	3 588	10 304	13 892
Aruandeaasta tulem		1 828	1 828
31.12.2014	3 588	12 132	15 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Karja 17 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksatavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 100	3 100
Sotsiaalmaksud	1 054	1 054
Kokku tööjõukulud	4 154	4 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

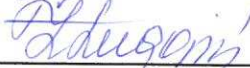
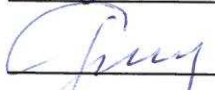
	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Juhatusel liikmete töötasu ei maksta.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 1.06.2015

KORTERIÜHISTU Karja 17 Narva-Jõesuu (registrikood: 80175699) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irina Oleinitš	Juhatuse liige	<u></u> 01.06.2015
Laura Rugais	Juhatuse liige	<u></u> 01.06.2015
Sergey Toropov	Juhatuse liige	<u></u> 01.06.2015
Svetlana Moissejeva	Juhatuse liige	<u></u> 01.06.2015
Zoja Eidemiller	Juhatuse liige	<u></u> 01.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5574324
E-posti aadress	nadezda.krutoh@narva-joesuu.ee