

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 24

registrikood: 80175647

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 24-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20304

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255593312

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2011.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2010.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	98 635	55 956
Nõuded ja ettemaksed	464 724	493 764
Kokku käibevara	563 359	549 720
Kokku varad	563 359	549 720
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	49 600	45 590
Võlad ja ettemaksed	87 738	73 629
Kokku lühiajalised kohustused	137 338	119 219
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	261 698	311 300
Kokku pikaajalised kohustused	261 698	311 300
Kokku kohustused	399 036	430 519
Netovara		
Sihtkapital	19 492	19 492
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	99 709	58 992
Aruandeaasta tulem	45 122	40 717
Kokku netovara	164 323	119 201
Kokku kohustused ja netovara	563 359	549 720

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	264 813	267 203
Annetused ja toetused		19 470
Tulu ettevõtlusest	1 871	
Muud tulud	10 508	4 489
Kokku tulud	277 192	291 162
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-2 360
Mitmesugused tegevuskulud	-159 088	-167 571
Tööjõukulud	-54 372	-59 478
Kokku kulud	-213 460	-229 409
Kokku põhitegevuse tulem	63 732	61 753
Finantstulud ja -kulud	-18 610	-21 036
Aruandeaasta tulem	45 122	40 717

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	63 732	61 753
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 040	18 215
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 109	5 637
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		-276
Kokku rahavood põhitegevusest	106 881	85 329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-45 592	-43 201
Makstud intressid	-18 610	-21 036
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 202	-64 237
Kokku rahavood	42 679	21 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 956	34 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 679	21 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 635	55 956

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 492	58 992	78 484
Aruandeaasta tulem		40 717	40 717
31.12.2009	19 492	99 709	119 201
Aruandeaasta tulem		45 122	45 122
31.12.2010	19 492	144 831	164 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt. 24 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	98 635	55 956
Kokku raha	98 635	55 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	153 426	136 818
Ettemaksed	311 298	356 946
Kokku Nõuded ja ettemaksed	464 724	493 764

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	75 693	63 604
Võlad töövõtjatele	5 038	4 485
Maksuvõlad	1 185	1 185
Muud võlad	75	279
Saadud ettemaksed	5 746	4 076
Kokku võlad ja ettemaksed	87 737	73 629

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaenud	49 600	49 600		
Lühiajalised laenud kokku	49 600	49 600		
Pikaajalised laenud				
pangalaenud	261 698		261 698	
Pikaajalised laenud kokku	261 698		261 698	
Laenukohustused kokku	311 298	49 600	261 698	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaenud	45 590	45 590		
Lühiajalised laenud kokku	45 590	45 590		
Pikaajalised laenud				
pangalaenud	311 300		311 300	
Pikaajalised laenud kokku	311 300		311 300	
Laenukohustused kokku	356 890	45 590	311 300	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	1 107	1 107
Töötuskindlustusmaksed	78	78
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 185	1 185

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	257 973	264 843
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 840	2 360
Kokku liikmetelt saadud tasud	264 813	267 203

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 106	4 314
Muud	2 402	175
Kokku muud tulud	10 508	4 489

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	40 641	26 562
Sotsiaalmaksud	13 731	14 916
Kokku tööjõukulud	54 372	41 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 401	18 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 24 (registrikood: 80175647) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA MARTÕNOVA	Juhatuse liige	12.04.2011
JULIA GRATŠOVA	Juhatuse liige	12.04.2011
ALEKSANDR BALUJEV	Juhatuse liige	05.05.2011
TATJANA VASSILJEVA	Juhatuse liige	05.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5585299
Mobiiltelefon	+372 52 43191
E-posti aadress	keeper2@hotmail.ee