

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 24

registrikood: 80175647

tänavat / talu nimi, Tallinna mnt 24-6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20304

telefon: +372 5243191, +372 5585299

e-posti aadress: keeper2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 840	8 135	
Nõuded ja ettemaksed	18 864	24 354	
Kokku käibevara	26 704	32 489	
Kokku varad	26 704	32 489	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 400	3 600	3
Võlad ja ettemaksed	4 128	6 242	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 528	9 842	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 585	9 887	
Kokku pikaajalised kohustused	6 585	9 887	
Kokku kohustused	14 113	19 729	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 246	1 246	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 514	9 146	
Aruandeaasta tulem	-169	2 368	
Kokku netovara	12 591	12 760	
Kokku kohustused ja netovara	26 704	32 489	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 057	17 056
Tulu ettevõtlusest	76	105
Muud tulud	2 252	689
Kokku tulud	19 385	17 850
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 563	-10 696
Tööjõukulud	-5 560	-4 101
Kokku kulud	-19 123	-14 797
Põhitegevuse tulem	262	3 053
Intressikulud	-431	-685
Aruandeaasta tulem	-169	2 368

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	262	3 053
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 490	1 334
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 616	1 504
Kokku rahavood põhitegevusest	136	5 891
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-3 312
Makstud intressid	-432	-689
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-432	-4 001
Kokku rahavood	-295	1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 135	6 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-295	1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 840	8 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 246	9 146	10 392
Aruandeaasta tulem		2 368	2 368
31.12.2012	1 246	11 514	12 760
Aruandeaasta tulem		-169	-169
31.12.2013	1 246	11 345	12 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt. 24 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	47	26
Sotsiaalmaks	97	84
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149	115

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaenud	3 400	3 400		
Lühiajalised laenud kokku	3 400	3 400		
Pikaajalised laenud				
pangalaenud	6 585		6 585	
Pikaajalised laenud kokku	6 585		6 585	
Laenukohustused kokku	9 985	3 400	6 585	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaenud	3 600	3 600		
Lühiajalised laenud kokku	3 600	3 600		
Pikaajalised laenud				
pangalaenud	9 887		9 887	
Pikaajalised laenud kokku	9 887		9 887	
Laenukohustused kokku	13 487	3 600	9 887	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 446	3 446		
Võlad töövõtjatele	391	391		
Maksuvõlad	149	149		
Muud võlad	1	1		
Muud viitvõlad	1	1		
Saadud ettemaksed	141	141		
Tulevaste perioodide tulud	141	141		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 128	4 128		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 831	4 831		
Võlad töövõtjatele	341	341		
Maksuvõlad	115	115		
Muud võlad	2	2		
Saadud ettemaksed	953	953		
Tulevaste perioodide tulud	953	953		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 242	6 242		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 619	16 618
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	438	438
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 057	17 056

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 715	383
Muud	537	306
Kokku muud tulud	2 252	689

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 161	3 067
Sotsiaalmaksud	1 399	1 034
Kokku tööjõukulud	5 560	4 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 555	1 458

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 24 (registrikood: 80175647) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA MARTÕNOVA	Juhatuse liige	15.05.2014
ALEKSANDR BALUJEV	Juhatuse liige	22.05.2014
TATJANA VASSILJEVA	Juhatuse liige	28.05.2014
JULIA GRATŠOVA	Juhatuse liige	16.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5585299
Mobiiltelefon	+372 5243191
E-posti aadress	keeper2@hotmail.ee