

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 24

registrikood: 80175647

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 24-38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20304

telefon: +372 55593312

e-posti aadress: tallinn.mnt.24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2015.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2015.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 810	13 143
Nõuded ja ettemaksed	13 800	17 482
Kokku käibevara	22 610	30 625
Põhivara		
Materiaalne põhivara	170	0
Kokku põhivara	170	0
Kokku varad	22 780	30 625
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 583	3 800
Võlad ja ettemaksed	4 900	5 019
Kokku lühiajalised kohustused	7 483	8 819
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 552
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 552
Kokku kohustused	7 483	11 371
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 246	1 246
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 008	11 345
Aruandeaasta tulem	-3 957	6 663
Kokku netovara	15 297	19 254
Kokku kohustused ja netovara	22 780	30 625

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 135	19 468
Tulu ettevõtlusest	34	46
Muud tulud	569	982
Kokku tulud	20 738	20 496
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 781	-8 785
Tööjõukulud	-4 736	-4 748
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15	0
Kokku kulud	-24 532	-13 533
Põhitegevuse tulem	-3 794	6 963
Intressikulud	-163	-300
Aruandeaasta tulem	-3 957	6 663

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 794	6 963
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-170	0
Kokku korrigeerimised	-170	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 682	1 382
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-119	891
Kokku rahavood põhitegevusest	-401	9 236
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 769	-3 633
Makstud intressid	-163	-301
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 932	-3 934
Kokku rahavood	-4 333	5 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 143	7 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 333	5 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 810	13 143

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 246	11 345	12 591
Aruandeaasta tulem		6 663	6 663
31.12.2014	1 246	18 008	19 254
Aruandeaasta tulem		-3 957	-3 957
31.12.2015	1 246	14 051	15 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt. 24 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 549	3 555
Sotsiaalmaksud	1 187	1 193
Kokku tööjõukulud	4 736	4 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	1 604	1 604
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 24 (registrikood: 80175647) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ŠESTAKOV	Juhatuse liige	03.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593312
E-posti aadress	tallinna.mnt.24@gmail.com