

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 24 korteriühistu

registrikood: 80175647

telefon: +372 55593312

e-posti aadress: tallinn.mnt.24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 853	30 188
Nõuded ja ettemaksed	7 210	5 026
Kokku käibevarad	47 063	35 214
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	174
Kokku põhivarad	0	174
Kokku varad	47 063	35 388
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 672	4 695
Kokku lühiajalised kohustised	6 672	4 695
Kokku kohustised	6 672	4 695
Netovara		
Reservkapital	4 323	4 323
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 370	16 353
Aruandeaasta tulem	9 698	10 017
Kokku netovara	40 391	30 693
Kokku kohustised ja netovara	47 063	35 388

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 678	19 678
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 211	2 801
Tulu ettevõtlusest	93	35
Muud tulud	978	940
Kokku tulud	21 960	23 454
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 211	-2 801
Mitmesugused tegevuskulud	-6 624	-6 297
Tööjõukulud	-4 255	-4 253
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-174	-86
Kokku kulud	-12 264	-13 437
Põhitegevuse tulem	9 696	10 017
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	9 698	10 017

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 696	10 017
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	174	86
Kokku korrigeerimised	174	86
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 184	-977
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 977	372
Kokku rahavood põhitegevusest	9 663	9 498
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	9 665	9 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 188	20 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 665	9 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 853	30 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 323	5 559	9 882
Aruandeaasta tulem		10 017	10 017
Muud muutused netovaras		10 794	10 794
31.12.2020	4 323	26 370	30 693
Aruandeaasta tulem		9 698	9 698
31.12.2021	4 323	36 068	40 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt 24 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Tallinna mnt 24 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Tallinna mnt 24 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 476	3 476
Sotsiaalmaksud	777	777
Kokku tööjõukulud	4 253	4 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	1519
2	1032
3	1203
4	784
5	808
6	1065
7	2014
8	1033
9	920
10	1232
11	1299
12	872
13	752
14	1533
15	853
16	735
17	823
18	1062
19	864
20	965
21	863
22	1391
23	1126
24	1132
25	898
26	1065
27	1073
28	1018
29	851
30	1707
31	997
32	982
33	1182
34	951

35	937
36	948
37	996
38	1179
39	1204
40	1451
41	1234
42	1233
43	0
44	0
45	1170
46	755
47	1344
48	438
49	1331
50	1324
51	1189
52	784
53	873
54	1535
55	1423
56	1004
57	1171
58	1117
59	543
60	824
59	674
	63284

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60	63284 EUR
Kokku:	63284 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Narva linn, Tallinna mnt 24 korteriühistu (registrikood: 80175647) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MERKULOV	Juhatuse liige	16.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593312
E-posti aadress	tallinna.mnt.24@gmail.com