

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 24 korteriühistu

registrikood: 80175647

telefon: +372 55593312

e-posti aadress: tallinn.mnt.24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 113	39 853
Nõuded ja ettemaksed	9 309	7 210
Kokku käibevarad	53 422	47 063
Kokku varad	53 422	47 063
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 887	6 672
Kokku lühiajalised kohustised	6 887	6 672
Kokku kohustised	6 887	6 672
Netovara		
Reservkapital	4 323	4 323
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	36 068	26 370
Aruandeaasta tulem	6 144	9 698
Kokku netovara	46 535	40 391
Kokku kohustised ja netovara	53 422	47 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 324	19 678
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	1 211
Tulu ettevõtlusest	193	93
Muud tulud	117	978
Kokku tulud	25 634	21 960
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 211
Mitmesugused tegevuskulud	-14 185	-6 624
Tööjõukulud	-4 934	-4 255
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-174
Muud kulud	-374	0
Kokku kulud	-19 493	-12 264
Põhitegevuse tulem	6 141	9 696
Intressitulud	3	2
Aruandeaasta tulem	6 144	9 698

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 141	9 696
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	174
Kokku korrigeerimised	0	174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 099	-2 184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	215	1 977
Kokku rahavood põhitegevusest	4 257	9 663
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	4 260	9 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 853	30 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 260	9 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 113	39 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 323	26 370	30 693
Aruandeaasta tulem		9 698	9 698
31.12.2021	4 323	36 068	40 391
Aruandeaasta tulem		6 144	6 144
31.12.2022	4 323	42 212	46 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt 24 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Tallinna mnt 24 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemise kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Tallinna mnt 24 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 010	3 476
Sotsiaalmaksud	924	777
Kokku tööjõukulud	4 934	4 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	1446
2	1061
3	1379
4	776
5	779
6	1126
7	766
8	1213
9	811
10	1288
11	1643
12	1164
13	771
14	1826
15	969
16	722
17	892
18	1268
19	933
20	1155
21	1083
22	1959
23	1040
24	1617
25	1004
26	1161
27	1504
28	1213
29	930
30	1727
31	1266
32	872
33	762
34	1192

35	970
36	1074
37	1215
38	1449
39	1393
40	1900
41	1412
42	1008
43	0
44	0
45	1264
46	759
47	465
48	496
49	1542
50	1931
51	791
52	922
53	946
54	1924
55	1626
56	1070
57	1564
58	1487
59	798
60	901
592	672
	68898

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60	68898 EUR
Kokku:	68898 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2023

Narva linn, Tallinna mnt 24 korteriühistu (registrikood: 80175647) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MERKULOV	Juhatuse liige	12.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593312
E-posti aadress	tallinna.mnt.24@gmail.com